

Maison de 3 chambres avec cuisine d'été, garage et gîte à rénover dans un hameau calme près de Faye-l'Abbesse



INFORMATION

Ville:	Faye-l'Abbesse
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	161 m ²
Terrain:	1441 m ²

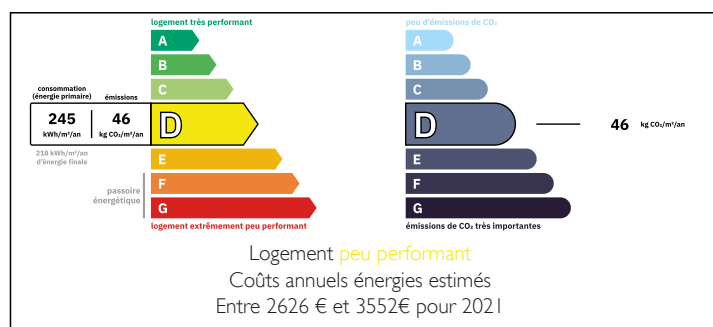


RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à seulement 3 kilomètres du village, cette propriété est à la fois charmante et pratique. À l'extérieur, la cour spacieuse à l'avant de la maison offre de nombreuses places de stationnement. À l'intérieur, les pièces sont bien proportionnées, avec de hauts plafonds et une belle luminosité naturelle. Le gîte indépendant, déjà entièrement débarrassé et prêt à être rénové, pourrait constituer une excellente source de revenus complémentaires.

Pour les commodités du quotidien, Faye-l'Abbesse se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Un peu plus loin, mais à moins de 15 minutes en voiture, Bressuire offre un large choix de commerces, restaurants, et des équipements de loisirs ainsi qu'une gare ferroviaire et une gare routière.

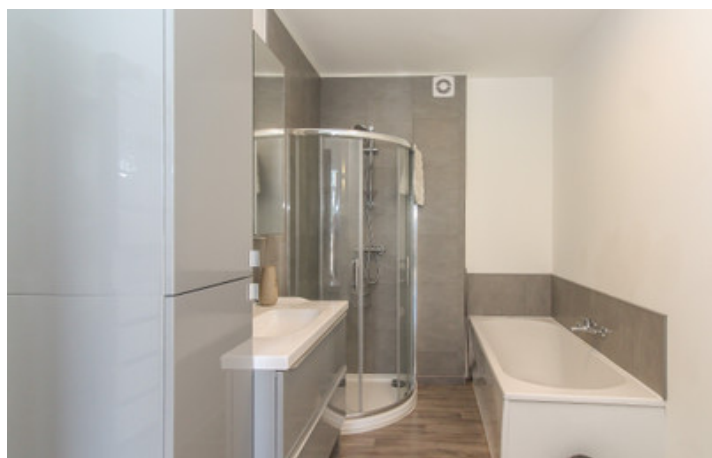
DPE



Le trajet jusqu'à Poitiers, avec ses attractions

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée 6m²

Salle de bains 6m²

Cuisine / salle à manger 34m²

Salon 35m²

L'ÉTAGE

Palier 12m²

Chambre 24m²

Chambre 16m²

Chambre 16m²

Salle d'eau 4.5m²

L'EXTÉRIEUR

Cour

Cuisine d'été avec cave

Garage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 990 EUR

Taxe habitation: EUR

GITE RDC

Cuisine / salle de vie à rénover 40m²

Salle de bain à rénover 12m²

GITE L'ÉTAGE

Piece à rénover 20m²

Cette propriété peut également être acquise avec la propriété attenante (réf. A24625TLO79)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES