

Maison individuelle de deux chambres, bien située du village et des commodités, avec un petit jardin



INFORMATION

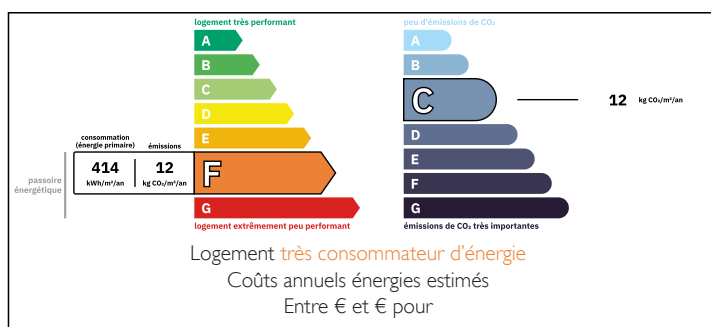
Ville:	Mailhac-sur-Benaize
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	119 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle de deux chambres avec jardin attenant, petites dépendances, chauffage central au bois, toiture flambant neuve et double vitrage. Idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison individuelle de deux chambres représente une excellente opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de potentiel et d'un excellent rapport qualité-prix. Bénéficiant d'une toiture entièrement neuve, du double vitrage et d'un système de chauffage central au bois, elle offre une base solide pour un projet de rénovation et de modernisation. L'entrée principale s'effectue au niveau intermédiaire, où un couloir central dessert deux chambres de belles dimensions (3,08 m x 3,63 m et 3,16 m x 3,03 m). Le cœur de la maison est constitué d'un vaste espace ouvert regroupant cuisine, salon et salle à manger (3,62 m x 5,50 m), offrant un fort potentiel pour créer un cadre de vie contemporain. À ce niveau se trouvent également une salle d'eau (3,65 m x 1,55 m), un accès aux combles aménageables ainsi qu'un escalier menant au sous-sol. Le sous-sol comprend une chaufferie (5,06 m x 2,89 m), un bureau (2,97 m x 2,64 m), un WC et deux pièces supplémentaires de 2,61 m x 3,80 m et 2,20 m x 3,19 m. Une porte arrière permet d'accéder directement au jardin, où se trouvent deux dépendances offrant un espace de rangement ou d'atelier supplémentaire. Proposée à un prix particulièrement attractif, cette propriété constitue un magnifique projet pour les acquéreurs souhaitant créer une maison moderne à leur image. Grâce à sa configuration flexible et à son important potentiel d'aménagement, elle pourrait être transformée en une superbe résidence à espaces ouverts ou en une habitation...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES