

Charmante maison de campagne avec grange attenante – Calme - Vue Dégagée et Fort potentiel | Bouzic



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Bouzic
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	1290 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, sur la commune prisée de Bouzic, découvrez cette charmante propriété offrant une vue dégagée sur la campagne et un cadre de vie particulièrement calme.

La maison développe environ 115 m² habitables et comprend une belle pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre de plain-pied, un véritable atout pour le confort au quotidien.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une pièce d'environ 19m² restant à aménager selon vos envies.

Une grange attenante de 50 m² au sol complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités (atelier, extension, gîte, espace de stockage...).

La rénovation a déjà été largement engagée. Quelques travaux de finition restent à prévoir :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur la charmante commune de Bouzic, dans un environnement calme et préservé, cette agréable maison de campagne bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante et d'un cadre de vie recherché pour les amoureux de tranquillité.

Développant environ 115 m² habitables, cette propriété a déjà fait l'objet d'une rénovation importante et offre aujourd'hui un beau potentiel d'aménagement pour finaliser un projet à votre goût.

Composition

Rez-de-jardin:

Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse avec le séjour / salle à manger de 33m²

Cuisine ouverte de 6m²

Une chambre de plain-pied de 10m²

Salle d'eau et WC indépendant 7m²

Étage :

Trois chambres 9m², 11m² et 11m²

Une grande pièce d'environ 19 m² restant à aménager selon vos besoins : suite parentale, salle de jeux, bureau, atelier d'artiste ou chambre supplémentaire.

Dépendances

Grange attenante de 50 m² au sol, offrant de nombreuses possibilités d'évolution :

agrandissement de l'habitation, création d'un gîte, atelier, garage ou espace de stockage.

Travaux restant à prévoir

La maison est habitable mais nécessite quelques finitions :

aménagement de 2 pièces de l'étage ;

réalisation de l'enduit extérieur sur une façade ;

finitions sur quelques tableaux de fenêtres ;

installation de radiateurs électriques (les lignes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 499 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES