LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A45512ADM74

Prix: 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 48 m À VENDRE à Saint-Gervais les Bains immeuble historique rénové, 300m du centre, skibus

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	48 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Magnifique appartement 48m² entièrement rénové A VENDRE a St Gervais Mont Blanc en respectant l'origine de l'immeuble, avec ses parquets en chêne, les hauteurs sous plafond et le carrelage d'origine le tout en harmonie avec la cuisine et salle d'eau modernes.

Anciennement un appartement de deux chambres, il dispose désormais d'un grand espace de vie et d'une chambre ; il serait toutefois facile d'y réaménager une deuxième chambre – voir les plans et les visite virtual en 360°

Au 3eme étage cet appartement d'exception est spacieux et composé de :
- une entrée
- une grande pièce à vivre avec salle à manger et salon. Balcon avec vue sur les Aravis et le soleil couchant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe appartement de 48 m² À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc.

NE MANQUEZ PAS les visites virtuelles à 360° en exclusivité sur le site Web de Leggett Immobilier !

Auparavant une appartement de deux chambres, l'espace a été réaménagé et rénové pour créer un vaste espace de vie et une chambre et il sera facile de crée une deuxieme chambre.

L'appartement est situé au troisième étage de ce magnifique immeuble qui a fait l'objet d'une rénovation de 2 millions d'euros achevée l'année dernière, comprenant notamment la réfection de la toiture et la rénovation de la façade. Il se distingue par son entrée somptueuse, avec son carrelage d'origine et ses plafonds de 4 m de haut.

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée doté d'un grand placard de rangement, idéal pour les manteaux, les chaussures et bien plus encore.
Le hall donne sur :
- Le salon principal, avec son parquet en chêne d'origine et son balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes des Aravis et le coucher de soleil. Une pièce lumineuse et aérée comprenant un coin salon et un coin repas.
- Une cuisine moderne entièrement équipée avec de grandes baies vitrées orientées au sud, offrant une vue imprenable sur les glaciers descendant du Dôme du Miage dans le massif du Mont-Blanc, ainsi que sur le Mont Joly et le domaine skiable.

- Une chambre double avec une grande armoire et une vue sur les bois à l'arrière, dotée d'un sol...