

Chalet neuf 2 chambres à vendre dans un hameau authentique, à seulement 2 km de Saint-Martin-de-Belleville.



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m ²
Exterieur:	18 m ²

RÉSUMÉ

Dans un hameau préservé à seulement 2 km de Saint Martin de Belleville, ce chalet neuf de 72 m² offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Réparti sur deux niveaux, il comprend deux chambres, un agréable espace extérieur et un vaste garage. Un bien idéal pour profiter de la montagne tout au long de l'année. Exclusivement destiné à la résidence principale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Conçu pour offrir un quotidien confortable dans un environnement montagnard authentique, ce chalet neuf séduit par son agencement optimisé et son atmosphère conviviale. Développé sur deux niveaux, il privilégie des espaces de vie lumineux et faciles à vivre.

La pièce principale de plus de 30m² réunit salon, salle à manger et cuisine dans une ambiance ouverte, prolongée par un extérieur privatif de 18 m². Véritable extension du séjour, cet espace invite à partager des repas en plein air, profiter du soleil ou simplement admirer le cadre naturel qui entoure le hameau.

À l'étage, les deux chambres offrent des volumes agréables et un espace nuit intime, complété par une salle de bain pensée pour un usage quotidien.

Le garage de 27 m² constitue un véritable avantage, permettant de stationner un véhicule tout en conservant un espace de rangement appréciable pour les équipements de montagne, les vélos ou le matériel de loisirs.

Ce chalet fait partie d'un programme neuf de 20 logements exclusivement réservé à la résidence principale, favorisant une vie de village dynamique et une occupation à l'année.

À seulement quelques minutes de Saint Martin de Belleville, ce hameau conserve tout le charme des villages savoyards, avec leur architecture traditionnelle et leur environnement préservé. Vous rejoignez facilement les commerces, les écoles, les services et les infrastructures de la commune, tout en profitant d'un cadre calme et résidentiel. La Vallée des Belleville offre une qualité de vie remarquable, rythmée par les saisons, les activités de pleine nature et un patrimoine montagnard...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES