

Chalet neuf 3 chambres à vendre dans un hameau authentique, à seulement 2 km de Saint Martin de Belleville.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	12 m2

## RÉSUMÉ

Au sein d'un programme neuf composé de seulement 20 logements réservés à la résidence principale, ce chalet de 85 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux, avec ses trois chambres, sa terrasse et son garage, réunit tous les atouts d'une résidence principale confortable dans un environnement d'exception.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Pensé pour répondre aux attentes d'une famille souhaitant s'installer durablement dans la Vallée des Belleville, ce chalet neuf propose des espaces généreux, une circulation fluide et un confort de vie moderne.

Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie où salon, cuisine et espace repas se prolongent naturellement vers une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur devient un véritable lieu de vie aux beaux jours, offrant un cadre agréable pour les repas, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Le niveau inférieur est entièrement consacré à l'espace nuit avec trois chambres, permettant à chacun de bénéficier de son intimité, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle adaptée à la vie familiale.

Le garage de 17 m<sup>2</sup> apporte une solution pratique pour le stationnement, mais aussi pour le stockage des skis, vélos ou équipements du quotidien.

Ce chalet s'inscrit dans un programme immobilier neuf imaginé pour accueillir des habitants à l'année. Une philosophie qui contribue à préserver l'authenticité du village et à créer un véritable cadre de vie, loin des résidences touristiques.

Implanté dans un hameau de la Vallée des Belleville, à seulement 2 kilomètres de Saint Martin de Belleville, ce chalet bénéficie d'un emplacement recherché où la tranquillité s'associe à la proximité des services. Les commerces, les établissements scolaires et les équipements du village sont rapidement accessibles, tandis que les paysages alpins offrent un terrain de jeu exceptionnel en toute saison. Ici, la montagne se vit au quotidien, dans un environnement où authenticité, convivialité et qualité de...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES