

Chalet neuf 3 ou 4 chambres à vendre dans un hameau authentique, à peine 2 km de Saint Martin de Belleville



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au sein d'un programme neuf de 20 logements exclusivement destiné à de la résidence principale, ce chalet de plus de 98 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux propose 3 chambres, une salle de bain, un balcon, un garage ainsi qu'un espace indépendant de 15 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagé en studio ou transformé en quatrième chambre avec une seconde salle de bain selon vos besoins.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé dans un hameau paisible à seulement 2 kilomètres de Saint-Martin-de-Belleville, ce chalet neuf de plus de 98 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, entre authenticité et confort moderne. Réparti sur trois niveaux, il bénéficie d'une organisation fonctionnelle qui distingue harmonieusement les espaces de vie et les espaces nuit.

Au premier étage, le séjour de 45m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, s'ouvre sur un balcon de 13 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du calme et du panorama environnant.

Au dernier étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bain avec baignoire et WC. Au rez-de chaussée, à l'entrée principale et à une buanderie s'ajoute un espace indépendant de 15 m<sup>2</sup> qui constitue un véritable atout. En effet, il peut être aménagé en studio, parfait pour accueillir famille ou amis, ou être intégré au logement afin de créer une quatrième chambre accompagnée d'une seconde salle de bain, offrant ainsi une configuration parfaitement adaptée aux besoins d'une famille.

Un garage d'environ 26 m<sup>2</sup> complète les prestations de ce bien.

Réalisé dans le cadre d'un programme neuf exclusivement réservé à la résidence principale, ce chalet représente une belle opportunité de s'installer durablement dans un environnement montagnard recherché, tout en bénéficiant de prestations actuelles et d'un habitat pensé pour le quotidien.

Implanté dans un hameau typique de la Vallée des Belleville, ce programme offre le calme et l'authenticité d'un environnement préservé, tout en restant à seulement 2 km de Saint Martin de Belleville. Vous profitez ainsi de l'ensemble des commerces,...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES