

Charmante maison familiale 5 ch./3 sdb, hameau paisible, piscine 10x5m et vues panoramiques.



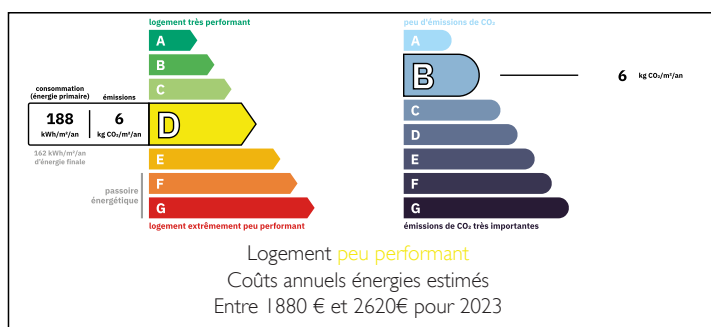
INFORMATION

Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	187 m ²
Terrain:	2757 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de caractère de 187 m² offrant de nombreuses possibilités, composée d'une authentique maison en pierre, d'une partie de grange attenante aménagée avec goût et d'une vaste grange. La maison principale a conservé tout son charme avec ses murs en pierre apparente, poutres, planchers en bois et grande cheminée. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains. La partie aménagée de la grange propose deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un vaste séjour lumineux avec poêle à bois. De grandes baies vitrées orientées plein sud s'ouvrent sur le jardin et profitent d'une jolie vue sur la campagne et un château au loin. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 10 x 5 m, un grand espace de grange non aménagé, des jardins matures soigneusement paysagés, un ancien four à pain et un parking privé. Située...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'une situation privée en bordure d'un petit hameau, à seulement 4 km d'un village touristique réputé pour son château de conte de fées. Vous y trouverez de nombreux services et commerces de proximité, notamment une boulangerie, une épicerie, un bar, un restaurant, une pharmacie, un médecin et une école. Deux villes offrant un large choix de commerces, services, sont accessibles en 15 à 20 minutes en voiture.

187 m² de surface habitable totale comprenant :

MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE :-

ENTRÉE – 2,7 m² (1,72 m x 1,57 m)

SÉJOUR / CUISINE – 31,61 m² (salon 4,04 m x 6,34 m + cuisine 2,82 m x 2,14 m) cheminée en pierre avec poêle à bois, fenêtres sur deux façades, porte donnant sur le jardin arrière, murs en pierre apparente et poutres. Escalier vers le premier étage.
COULOIR / CHAMBRE D'AMIS – 7,52 m² (3,55 m x 2,12 m) fenêtre sur l'arrière, accès au séjour de la grange aménagée.

CHAMBRE 1 – 18,96 m² (4,74 m x 4 m) cheminée, parquet d'origine, poutres apparentes.

- WC avec LAVABO ATTENANT

SALLE DE DOUCHE

PREMIER ÉTAGE

PALIER – 3,63 m² (3,19 m x 1,14 m) parquet, fenêtre Velux.

CHAMBRE 2 – 12,56 m² (3,14 m x 4 m) double exposition, poutres apparentes, parquet.

CHAMBRE 3 – 14,79 m² (4,19 m x 3,53 m) fenêtres de toit, poutres apparentes, parquet.

SALLE DE BAINS – 5,43 m² avec baignoire, douche, WC et lavabo.

GRANGE AMÉNAGÉE

REZ-DE-CHAUSSÉE :-

SÉJOUR / CUISINE – 50 m² (6,3 m x 8 m) poêle à bois, portes sur deux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES