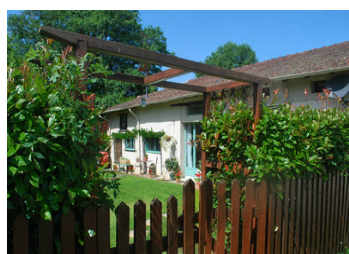
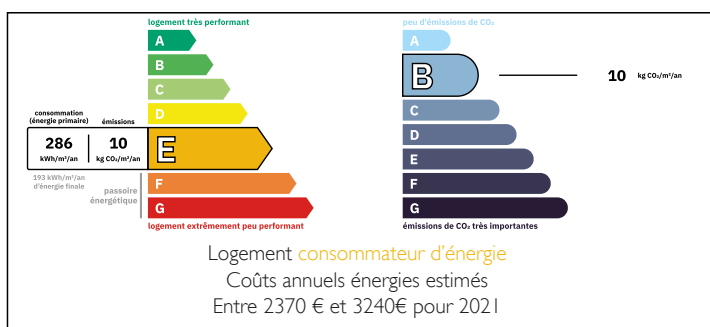


Une jolie maison de village de plain-pied comprenant 3 chambres et un jardin attenant

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-sur-Isop
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	6174 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique maison de hameau de 3 chambres avec jardin attenant et terrain supplémentaire à proximité. Nichée au cœur d'un charmant hameau, cette maison de trois chambres, magnifiquement entretenue, offre un cadre de vie confortable de plain-pied, entourée de jardins attrayants et bien entretenus. La propriété comprend une cuisine équipée, une salle à manger, un salon spacieux et accueillant, trois chambres bien proportionnées et une salle de bains familiale, le tout aménagé de manière pratique sur un seul niveau.

À l'extérieur, les charmants jardins, qui comprennent des arbres fruitiers, ont été entretenus avec soin et offrent un espace agréable pour se détendre, prendre ses repas en plein air et profiter du cadre paisible. Vous pourriez même y créer votre propre potager et y élever quelques poules. Alliant le charme de la campagne à un espace de vie pratique, cette charmante maison est...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

On accède à la propriété soit par de jolis portails piétonniers à l'avant, qui s'ouvrent sur des jardins magnifiquement entretenus, soit par un double portail situé au fond du jardin, permettant l'accès en voiture et offrant un parking hors voirie pouvant accueillir plusieurs véhicules.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis dans la cuisine (3,6 m x 4,0 m), qui dispose d'un ensemble de meubles de cuisine encastrés et d'une poêle à granulés, créant ainsi un cœur chaleureux et accueillant pour la maison.

Un petit couloir mène à la salle à manger (3,5 m x 4,6 m), une pièce lumineuse et spacieuse dotée de doubles portes s'ouvrant directement sur le jardin

Depuis la salle à manger, des portes mènent aux trois chambres :

Chambre 1 – 4,3 m x 3,6 m, une chambre double spacieuse accessible via un dressing/espace de rangement pratique mesurant 3,0 m x 2,1 m.

Chambre 2 – 4,5 m x 2,6 m, une chambre bien proportionnée pouvant accueillir un lit double.

Chambre 3 – 2,4 m x 2,8 m, pouvant servir de chambre simple, de chambre d'enfant ou de bureau à domicile.

La salle de bains familiale (2,9 m x 2,2 m) est équipée d'une baignoire, d'une douche séparée, de toilettes et d'un lavabo.

La propriété bénéficie de jolis jardins bien entretenus avec des arbres fruitiers et d'une charmante terrasse attenante à la maison, offrant un espace idéal pour les repas en plein air et les réceptions tout en profitant d'une vue ravissante sur le jardin.

Un ensemble...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 230 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES