

DEAUVILLE SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX F3 DUPLEX

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Deauville
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

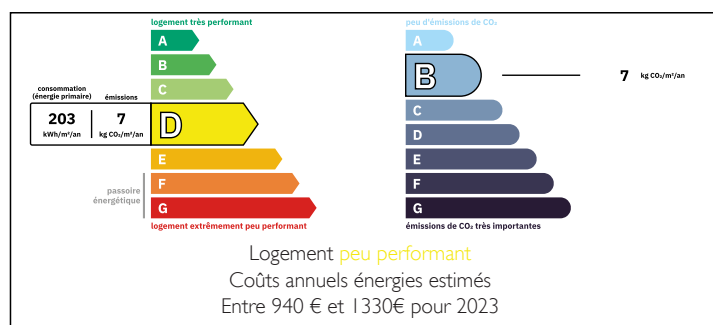
Situé à seulement 5 minutes à pied de la plage, ce duplex de deux chambres bénéficie d'un emplacement très apprécié à Deauville, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, dans un environnement calme et recherché, avec ascenseur et garage.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon de belle dimension, apportant une ouverture agréable sur l'extérieur. La cuisine est moderne et entièrement équipée.

À l'étage, deux chambres doubles bien proportionnées ainsi qu'une salle de bains contemporaine composent l'espace nuit.

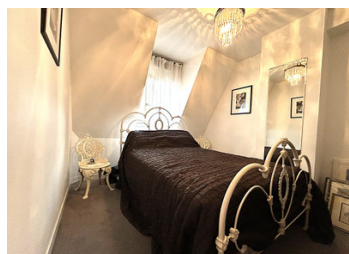
L'ensemble est en bon état, bien agencé et fonctionnel, offrant un pied-à-terre confortable ou une résidence secondaire idéale, à proximité immédiate de la mer et des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Duplex au 4^{ème} étage avec balcon de 45 m² carrez dans une résidence de standing sécurisée avec garage, gardien, et ascenseur

Surface totale au sol : 51 m²

Une entrée avec placard et toilette : 2 m

Une cuisine aménagée et équipée en granit : 4, 82 m²

Un séjour salon avec balcon : 17,09 au sol 18, 4 m² au sol

Un wc : 1, 19

1^{er} étage :

Salle de douche avec WC : 3, 81 m²

Chambre 1 : 7, 79 m² au sol 9m²

Chambre 2 : 5, 49 m² au sol : 8, 66 m²

Placard : 1, 6 m²

Palier : 2, 08 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **937 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Copropriété de 192 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1532€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES