

Maison spacieuse avec jardin dans un environnement calme et rural



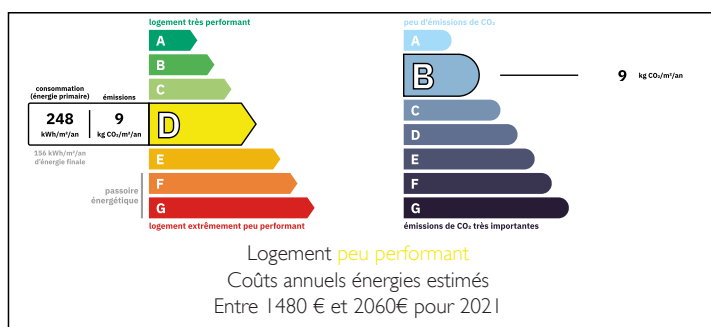
INFORMATION

Ville:	Tersannes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	75 m ²
Terrain:	610 m ²

RÉSUMÉ

Maison spacieuse avec jardin clôturé dans un environnement rural paisible. La propriété comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi qu'un vaste étage pouvant être aménagé en deux pièces supplémentaires, avec l'installation électrique déjà en place. La maison est en bon état et dispose du double vitrage avec volets roulants solaires, d'un chauffage au bois et électrique, d'un garage et d'un jardin entièrement clôturé. Située dans un cadre calme et verdoyant, elle bénéficie de la proximité des commerces et des services essentiels.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 347 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison spacieuse offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour les familles ou pour toute personne à la recherche de plus d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour convivial avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle de bains pratique. L'espace de vie est parfait pour recevoir famille et amis et constitue le cœur de la maison.

Un atout supplémentaire est le vaste étage, qui peut être aménagé en deux chambres ou espaces de vie supplémentaires. L'installation électrique y est déjà prévue, ce qui vous permet de finaliser cet espace selon vos envies et vos besoins.

La maison est en bon état. Pour un confort optimal, elle est équipée de double vitrage avec volets roulants solaires, contribuant à une bonne isolation et à un agréable confort thermique.

La présence d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied très appréciable. Le chauffage est assuré par des poêles à bois et des chauffages électriques, offrant à la fois une ambiance chaleureuse et une solution de chauffage pratique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin entièrement clôturé, idéal pour les enfants et les animaux de compagnie, tout en offrant un espace privé propice à la détente. La propriété dispose également d'un garage, apportant un espace de rangement supplémentaire et un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

La maison est située dans un environnement rural calme où la nature et la tranquillité occupent une place privilégiée. Les collines verdoyantes et les vastes...