

## Belle Maison de Campagne avec Jardin et Dépendances



## INFORMATION

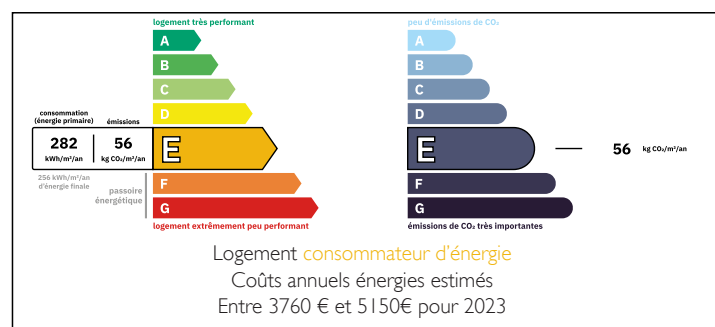
Ville:	Prissac
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m <sup>2</sup>
Terrain:	2150 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante propriété de campagne de 4 chambres située dans un hameau paisible, au cœur d'un magnifique environnement rural. La maison comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, un bureau, un WC et deux salles de bains. À l'extérieur, un joli jardin agrémenté d'un puits traditionnel est complété par un garage, un atelier et une porcherie, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible et entourée d'une belle campagne, cette charmante propriété offre un parfait équilibre entre tranquillité rurale et espace de vie fonctionnel.

Le rez-de-chaussée vous accueille par une entrée menant à une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, créant un cadre idéal pour la vie de famille et les réceptions. De l'autre côté de la maison se trouvent un WC, un bureau ainsi qu'un confortable salon. Un escalier depuis le salon mène à l'étage, où vous découvrirez quatre chambres et deux salles de bains.

À l'extérieur, la propriété continue de séduire avec un joli jardin offrant un bel espace pour se détendre et profiter du cadre champêtre environnant. Un puits traditionnel ajoute du caractère aux extérieurs, qui comprennent également un garage et une porcherie.

Cette agréable maison de campagne bénéficie d'un environnement calme tout en offrant de généreux espaces de vie et de nombreuses dépendances..

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 439 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES