

Une magnifique rénovation au style contemporain d'une ferme en grès datant du XVI^e siècle.

EXCLUSIF



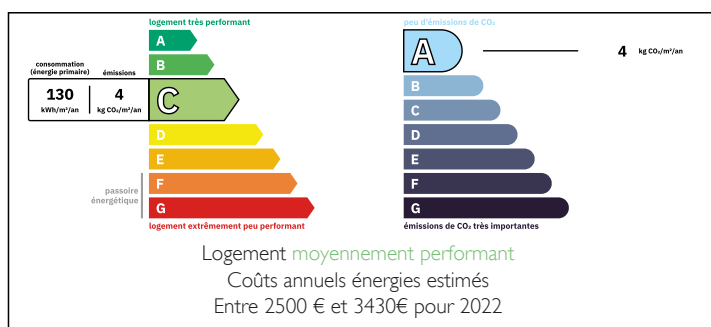
INFORMATION

Ville:	Celles
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	8000 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est une maison de campagne de luxe surplombant les fermes, les forêts et les vallées du Périgord Vert, en Dordogne. Fruit d'une restauration totale d'une ruine du XVI^e siècle – qui a nécessité 3 ans de travaux et mobilisé plus de 50 artisans sous la direction de l'architecte belge Eric Bogers –, la propriété se pare de parquets en chêne et de carrelages italiens, de tapis orientaux, d'une cuisine design, de poutres apparentes, d'une magnifique terrasse traditionnelle en chêne surplombant une piscine chauffée et d'un jardin paysager entièrement clôturé, planté d'arbres fruitiers, d'arbustes aromatiques et de plantes. Une combinaison parfaite entre le charme de l'ancien et le confort et le design du moderne, rare à trouver et qui fonctionne à merveille. Aucune dépense n'a été épargnée pour cette rénovation, qui a utilisé des matériaux de première qualité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de caractère exceptionnelle avec piscine, et vue imprenable sur la vallée

Cette magnifique demeure de caractère, rénovée avec soin, allie harmonieusement le charme de l'ancien à un design contemporain, offrant de généreux volumes et des espaces de vie polyvalents.

L'entrée principale s'ouvre sur un élégant hall de réception avec vestiaire et toilettes invités. Au rez-de-chaussée se trouve une superbe suite parentale mettant en valeur des poutres apparentes et des murs en pierre enduits d'origine. De larges portes-fenêtres donnent directement accès à une terrasse et à la piscine. La salle de bains privative, lumineuse et spacieuse, est équipée de doubles vasques et de magnifiques carreaux de sol italiens.

Ce niveau comprend également un remarquable espace de loisirs composé d'une salle de jeux équipée d'une table de ping-pong et d'un baby-foot, d'une salle de cinéma privée et d'un accès direct à la cour intérieure ainsi qu'aux espaces de détente extérieurs. Une buanderie entièrement équipée complète cet étage.

Un superbe escalier en chêne tourné à la main mène aux principales pièces de vie. La salle à manger est agrémentée d'une imposante cheminée en pierre et s'ouvre sur un salon en demi-niveau doté d'une seconde cheminée en pierre avec poêle à bois. De grandes portes-fenêtres donnent accès à une vaste véranda en bois offrant une vue dégagée sur la piscine et les jardins paysagers. Une autre porte mène au jardin, où se trouvent un espace salon couvert et un barbecue, avec accès direct à la piscine.

La cuisine entièrement équipée et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **14560 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES