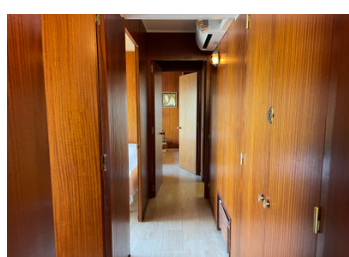
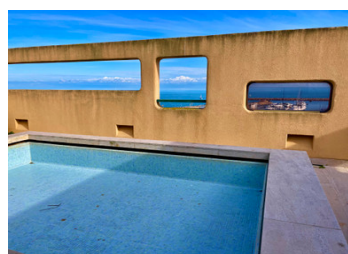


Appartement avec une grande terrasse, une petite piscine et une vue imprenable sur la marina et la mer



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Saint-Cyprien |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 99 m2 |
| Exterieur: | 198 m2 |

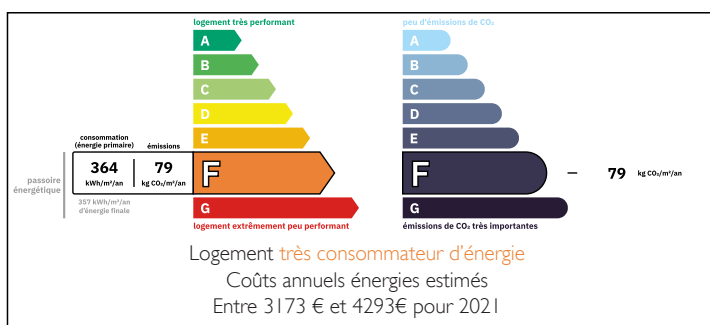
RÉSUMÉ

Situé au septième étage, dans l'un des quartiers les plus prisés du front de mer de Saint-Cyprien, ce spacieux appartement bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur le port de plaisance, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Offrant de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, il s'agit d'une occasion rare d'acquérir un bien immobilier au potentiel exceptionnel, situé dans un cadre vraiment unique.

L'appartement comprend un salon lumineux et un coin repas séparé, tous deux baignés de lumière naturelle. Il comprend une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains familiale, une salle d'eau, des toilettes séparées pour les invités et une buanderie pratique.

L'un des atouts les plus impressionnants de la propriété est sa vaste terrasse privée, qui fait le tour de l'appartement et offre des vues à couper le

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Que ce soit pour admirer le lever du soleil sur la mer, observer l'animation de la marina en contrebas ou contempler le paysage montagneux au loin, cet espace extérieur offre un cadre de vie unique. La terrasse comprend également une petite piscine privée et une dépendance dotée de ses propres toilettes, créant ainsi un espace idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

Dimensions (approximatives)

- Salon/salle à manger : 15,43 m²
- Salon : 30,28 m²
- Cuisine : 5,62 m²
- Buanderie : 5,44 m²
- 3 chambres : 7,43 m², 7,40 m², 9,52 m²
- Salle de bains/WC : 5,27 m²
- Salle d'eau : 3,68 m²
- WC : 2,65 m²
- Couloir : 5,10 m²
- Dressing : 1,12 m²
- Placard : 0,28 m²
- WC supplémentaire : 5,55 m²
- Terrasse : 198,23 m²

Parmi les autres atouts, citons un parking couvert et un accès direct au quartier animé de la marina, avec ses restaurants, ses cafés, ses plages et ses installations de loisirs, tous facilement accessibles.

Bien que l'appartement ait été bien entretenu, il gagnerait à être modernisé et rénové, offrant ainsi à l'acheteur une opportunité passionnante de créer une résidence sur le front de mer sur mesure, adaptée à ses propres goûts et besoins. Les proportions...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES