

Bel appartement lumineux avec vue exceptionnelle à quelques minutes de Méribel



## INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Exterieur:	12 m <sup>2</sup>



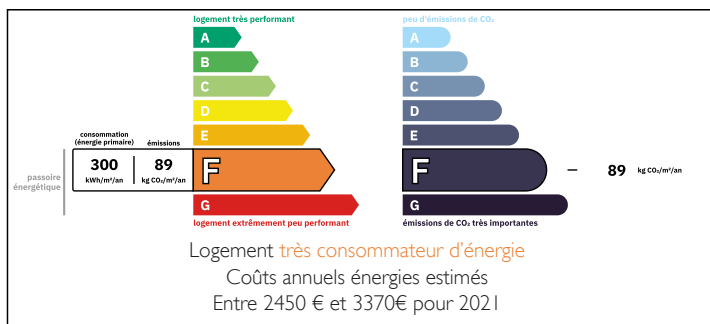
## RÉSUMÉ

Charmant appartement de trois chambres, idéal comme résidence secondaire à la montagne, pied-à-terre familial ou logement de personnel.

Situé dans un hameau paisible à quelques minutes du centre de Méribel, ce bien offre un équilibre parfait entre la proximité des pistes de ski et des commodités de la station, et le calme d'un environnement alpin préservé. Entouré de nature, il constitue un véritable havre de paix où se ressourcer après une journée passée en montagne.

Implanté au sein d'une résidence intimiste de seulement sept appartements, il bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée de Méribel. Son intérieur lumineux et chaleureux crée une ambiance montagnarde accueillante, alliant confort et fonctionnalité en toute saison. Que ce soit pour des séjours réguliers ou pour profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année, cet appartement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans un hameau pittoresque à seulement quelques minutes du centre de Méribel, ce charmant appartement de 103 m<sup>2</sup> séduit par son caractère authentique, son environnement paisible et ses magnifiques vues sur les montagnes. Occupant le deuxième étage d'une résidence intimiste de seulement sept appartements, il offre une combinaison rare d'espace, de luminosité et de tranquillité.

Doté de plusieurs balcons exposés sud-ouest, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée et profite de vues panoramiques exceptionnelles sur les sommets environnants et la vallée de Méribel. Habitable en l'état, il présente également un excellent potentiel de rénovation, offrant l'opportunité de créer une résidence de montagne à votre image.

Proposé à un prix nettement plus attractif que les biens situés au cœur de la station, cet appartement offre un équilibre idéal entre le calme d'un village de montagne préservé et la proximité immédiate des pistes de ski et des commodités de Méribel, accessibles en quelques minutes seulement. L'environnement est paisible, sécurisé et particulièrement apprécié des familles.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Agencement

Entrée avec WC indépendant

Grande pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon

Dégagement desservant trois chambres et deux salles de bains

La chambre principale dispose d'un agréable balcon exposé plein sud ainsi que d'un espace dressing

Annexes

Cave privative

Casier à skis individuel

Nombreuses possibilités de stationnement à