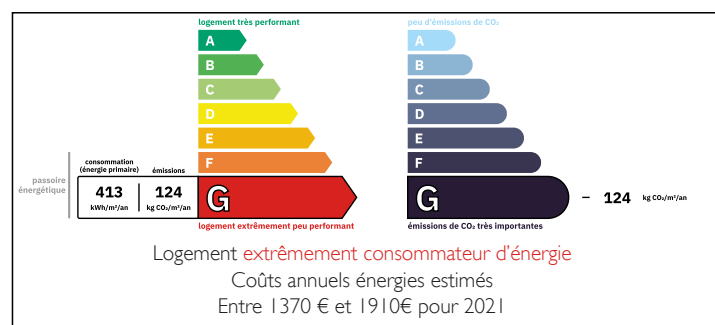


## Charmant appartement avec balcon et vue montagne près de Méribel



## DPE



## INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m <sup>2</sup>
Exterieur:	6 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmant appartement d'une chambre offrant un espace de vie généreux et confortable, idéal comme résidence secondaire à la montagne, investissement locatif ou logement de personnel.

Situé dans un hameau paisible à quelques minutes du centre de Méribel, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la proximité des pistes et des commodités de la station au calme d'un environnement alpin authentique. Son séjour spacieux et lumineux offre un cadre agréable pour se détendre ou recevoir, tandis qu'une porte arrière donne accès à une petite terrasse privative, parfaite pour profiter de l'air pur de la montagne.

Au sein d'une résidence intimiste de seulement sept appartements, l'appartement profite de magnifiques vues panoramiques sur la vallée de Méribel. Chaleureux et accueillant, il dégage une véritable atmosphère montagnarde et constitue un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans un hameau pittoresque à seulement quelques minutes du centre de Méribel, ce charmant appartement de 43 m<sup>2</sup> séduit par son caractère montagnard, son environnement paisible et ses magnifiques vues sur les sommets environnants. Installé au premier étage d'une petite résidence de seulement sept appartements, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un cadre de vie calme, à l'écart de l'animation de la station.

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée et admirer une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les montagnes. À l'arrière de l'appartement, un petit espace extérieur privatif offre un agréable coin de détente pour profiter du soleil matinal et de la quiétude du village.

Bien plus abordable que les appartements situés au cœur de la station, ce bien offre un excellent compromis entre authenticité, tranquillité et proximité des pistes, commerces, restaurants et services de Méribel, accessibles en quelques minutes seulement.

Que ce soit comme résidence secondaire, pied-à-terre à la montagne, investissement locatif ou logement de personnel, cet appartement représente une belle opportunité de profiter pleinement de l'art de vivre alpin dans un environnement préservé.

Agencement

Entrée avec WC indépendant

Une chambre

Une salle de bains

Cuisine ouverte sur l'espace repas et le salon

Balcon exposé sud-ouest avec vue panoramique

Petit espace extérieur privatif à l'arrière

Annexes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES