

Appartement au dernier étage avec potentiel d'aménagement et jardin privatif aux portes de Méribel



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Exterieur:	15 m2

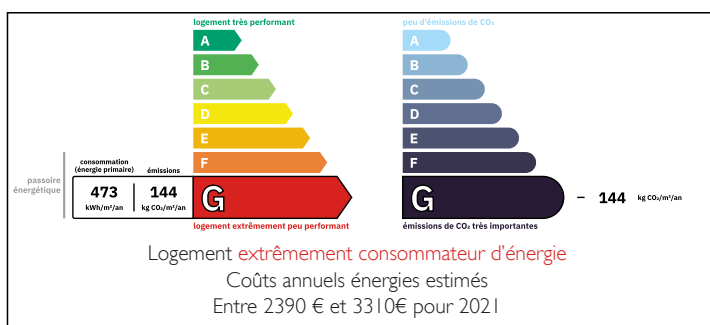


RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir un appartement situé au dernier étage, offrant un fort potentiel de rénovation, dans un hameau paisible à quelques minutes seulement du centre de Méribel. Proposé à un prix attractif pour ce secteur très recherché, ce bien de deux chambres constitue une excellente occasion de créer une résidence de montagne sur mesure tout en bénéficiant d'un important potentiel de valorisation.

L'appartement dispose de pièces aux volumes généreux ainsi que d'un espace sous combles qui pourrait être intégré à la surface habitable afin de créer un intérieur plus spacieux, lumineux et fonctionnel. Bien qu'il ne bénéficie pas de balcon, il dispose d'un accès privatif à un petit espace jardin attenant, offrant un agréable coin extérieur pour profiter du calme et du cadre montagnard.

DPE



Qu'il soit transformé en chaleureux pied-à-terre

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite résidence, cet appartement de 64,80 m² offre de beaux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel de rénovation. Niché dans un hameau paisible à quelques minutes seulement du centre de Méribel, il constitue une excellente opportunité de créer une résidence de montagne sur mesure dans un environnement particulièrement recherché.

L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée menant à un palier central qui dessert l'ensemble des pièces. Il comprend une pièce de vie avec cuisine, deux chambres aux dimensions confortables ainsi qu'une salle de bains. Au-dessus, un vaste espace sous combles offre un excellent potentiel d'aménagement et pourrait être intégré à la surface habitable afin de créer un intérieur plus spacieux, fonctionnel et adapté aux besoins de ses futurs propriétaires.

Bien qu'il ne dispose pas de balcon, le bien bénéficie d'un accès à un petit espace jardin privatif attenant, idéal pour profiter du calme et du cadre naturel environnant.

Les atouts complémentaires

La résidence dispose de parties communes bien entretenues. Chaque appartement bénéficie d'une cave privative ainsi que d'un casier à skis individuel, particulièrement appréciables pour le stockage du matériel et des effets personnels. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate dans le village.

Vivre à Méribel

Au cœur du prestigieux domaine skiable des Trois Vallées, Méribel offre un cadre de vie exceptionnel en toute saison. L'hiver, plus de 600 km de pistes permettent de profiter pleinement de l'un des plus grands domaines skiables du monde. L'été, la montagne invite à la...