

Charmant duplex 3 chambres avec grande terrasse et vues panoramiques à La Gittaz, Méribel



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Exterieur:	30 m ²

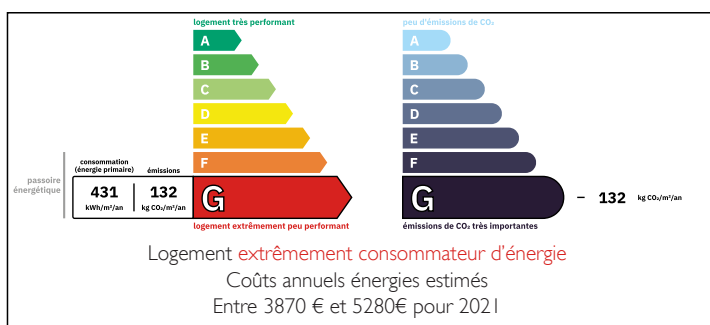
RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acquérir un charmant pied-à-terre alpin dans le hameau recherché de La Gittaz à Méribel. Cet appartement spacieux séduit par son authenticité, avec ses plafonds voûtés, ses beaux parquets en bois et sa chaleureuse atmosphère de montagne.

Il offre trois chambres généreuses et lumineuses, chacune disposant de son coin lavabo, alliant charme et praticité. Les balcons exposés plein sud offrent de superbes vues dégagées sur les montagnes, tandis que le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée — l'endroit idéal pour profiter du soleil pendant que les enfants construisent des bonshommes de neige ou jouent à l'extérieur.

La cuisine, bien équipée, comprend un agréable espace repas, parfait pour les moments conviviaux après une journée sur les pistes. Situé dans un hameau paisible à quelques minutes du centre de la station, l'appartement bénéficie d'un arrêt...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un charmant hameau à quelques minutes du centre de Méribel, ce bien séduit immédiatement par son caractère, son calme et ses vues dégagées sur les montagnes. Installé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de seulement sept appartements, il offre une sensation rare d'espace et d'intimité. La terrasse exposée sud-ouest bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et de superbes panoramas alpins.

Bien plus abordable que les chalets et appartements du centre station, ce bien offre le meilleur des deux mondes : une atmosphère paisible et sécurisée au cœur d'un village préservé, tout en étant à seulement quelques minutes des pistes et des commodités en voiture. L'environnement est calme, familial et particulièrement agréable à vivre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'appartement

D'une surface totale de 113 m², cet appartement en duplex se compose comme suit :

Niveau 1

- Entrée ouvrant sur un espace cuisine / salle à manger
- Beau séjour spacieux avec accès direct à une terrasse de 30 m² exposée sud-ouest

Niveau 2

- Trois chambres, chacune équipée d'un lavabo et donnant accès à des balcons exposés plein sud
- Grande salle de bains avec baignoire
- WC séparés

Rez-de-chaussée inférieur

- Parties communes avec une cave et un casier à skis privés pour chaque appartement

Le stationnement se fait à proximité, avec de nombreuses places disponibles dans le village.

Vivre à Méribel

NOTES