

Une maison en pierre de trois chambres située dans un hameau calme, à proximité de Rostrenen et Carhaix.



## INFORMATION

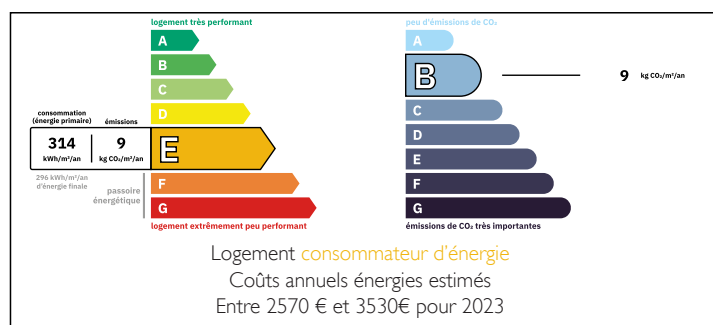
Ville:	Kergrist-Moëlou
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m <sup>2</sup>
Terrain:	3551 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible aux abords de Rostrenen, cette propriété de trois chambres est pleine de caractère.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une allée gravillonnée mène à l'entrée principale, ouvrant sur une spacieuse cuisine/salle à manger équipée d'un poêle à bois. Un escalier dessert les trois chambres (dont une avec salle d'eau privative) ainsi qu'une salle de bains familiale. À gauche de l'escalier, une porte donne accès au salon, à un couloir, à un espace buanderie en angle et au garage.

À l'extérieur, des jardins soigneusement entretenus viennent renforcer l'atmosphère paisible de la propriété et du hameau.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES