

Maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et grand jardin, à proximité de Saint-Jean-d'Angély.



INFORMATION

Ville:	Antezant-la-Chapelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117 m ²
Terrain:	1286 m ²



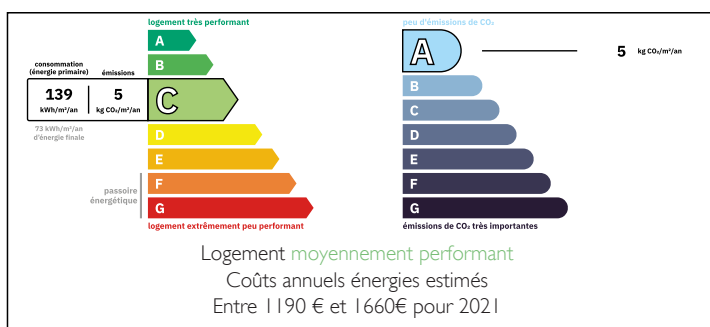
RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible à quelques minutes seulement de Saint-Jean-d'Angély, cette agréable maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie confortable et pratique. Elle se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains familiale. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clos, parfait pour les repas en plein air, le jardinage ou les loisirs en famille. Sans vis-à-vis, la propriété bénéficie d'une excellente intimité et d'un environnement calme. Un garage complète l'ensemble et offre un espace de stationnement sécurisé ainsi que du rangement supplémentaire.

La maison dispose également de la climatisation et du double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique. À proximité des commerces, écoles et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Here's a polished French property description incorporating the detailed information and keeping it suitable for a property listing:

Cette maison individuelle de plain-pied offre environ 118 m² habitables dans un environnement calme, à proximité de Saint-Jean-d'Angély. La pièce de vie de 50 m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée dans un espace ouvert et lumineux. De grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse et au jardin. La maison dispose de la climatisation réversible et de sols carrelés dans toutes les pièces.

L'espace nuit comprend trois chambres de 10 m², 11 m² et 10 m², toutes équipées de grands placards. La salle d'eau de 6 m² est entièrement carrelée et dispose d'une douche à l'italienne, d'un WC, d'un lavabo et d'un sèche-serviettes. Un WC séparé, une buanderie de 8 m² avec accès au jardin et un couloir avec rangement complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, d'une terrasse de 17 m² avec pergola en bois, d'un garage de 15 m² et d'un abri de jardin de 17 m². Chauffage électrique, climatisation réversible et assainissement individuel conforme. Mesures données à titre indicatif.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>