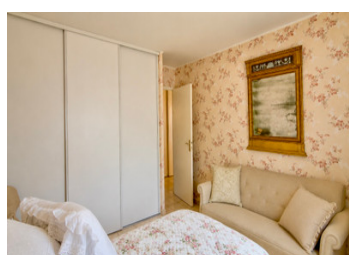


Villa lumineuse avec grand jardin à Bize-Minervois



INFORMATION

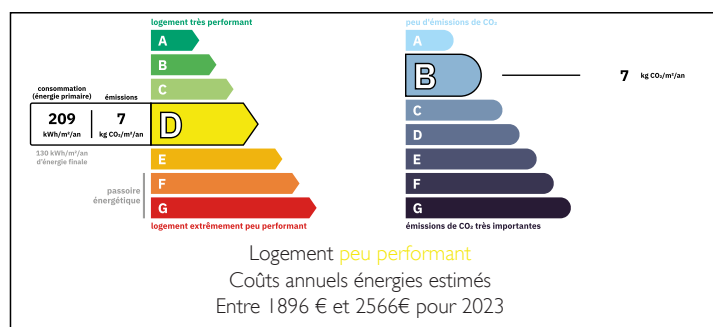
Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	1200 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le très recherché village de Bize-Minervois, cette agréable villa de 3 chambres bénéficie d'un terrain privatif de 1 200 m², sans vis-à-vis, dans un environnement calme et résidentiel. Rafraîchie en 2025, elle offre une belle pièce de vie lumineuse, un garage et un terrain piscinable permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen.

À proximité à pied des commerces, de l'école primaire, des médecins, de la pharmacie, du dentiste, de l'opticien, des restaurants et de tous les services du village, cette maison réunit les atouts recherchés pour une résidence principale comme pour une maison de vacances. Une belle opportunité dans l'un des villages les plus appréciés du Minervois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette agréable villa de plain-pied située à Bize-Minervois, l'un des villages les plus prisés du Minervois. Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 200 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, à quelques minutes des commerces et services du village.

Construite en 1995 et remise au goût du jour en 2025, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures et sa spacieuse pièce de vie ouverte. Elle comprend 3 chambres, une salle de bain, un garage et de nombreux espaces extérieurs à aménager selon vos envies.

Le terrain piscinable offre un excellent potentiel pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Les atouts :

- Villa individuelle de plain-pied
- 3 chambres
- Grande pièce de vie ouverte et lumineuse
- Garage
- Terrain clos de 1 200 m²
- Piscine possible
- Sans vis-à-vis
- Menuiseries bois et volets bois
- Maison rafraîchie en 2025
- Village dynamique avec commerces et marché

Située dans le très prisé village de Bize-Minervois, la maison profite de toutes les commodités à proximité : école primaire, médecins, pharmacie, dentiste, opticien, commerces, restaurants et services. Un cadre de vie recherché alliant dynamisme, convivialité et douceur de vivre au cœur du Minervois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES