

Maison de bourg, au cœur d'un village historique

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	227 m ²

RÉSUMÉ

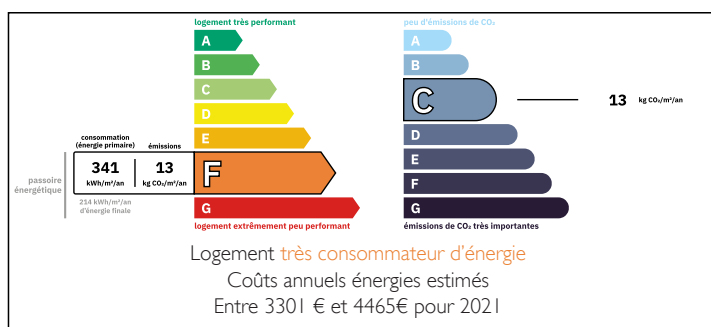
Maison de bourg exceptionnellement bien entretenue, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, située au cœur du centre historique de Châteauponsac, dans une rue calme, prête à vous accueillir pour que vous puissiez vous installer.

Le jardin en cour intérieure bénéficie d'un ensoleillement optimal et offre un espace de vie extérieur « à la méditerranéenne » en toute intimité.

L'intérieur de la maison principale regorge d'éléments d'origine, avec une salle à manger de caractère et un grand grenier prêt à être aménagé.

Le bâtiment annexe dans la cour est actuellement utilisé comme grand atelier, mais pourrait être transformé en une charmante location de vacances avec entrée indépendante.

DPE



Située dans un village de caractère, à quelques pas

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de bourg au cœur d'un village historique, avec cour fleurie pour l'été, un cadre au charme méditerranéen.

Avec 3 chambres et 2 salles de bains, exceptionnellement bien entretenue, à Châteauponsac, prête à vous accueillir dès votre arrivée ou à être agrandie pour offrir encore plus d'espace.

Passez le seuil et découvrez un rez-de-chaussée qui allie à la perfection caractère et modernité. Le hall d'entrée mène à une salle à manger dédiée, où les poutres apparentes et les murs en pierres apparentes créent une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour recevoir vos amis et votre famille.

Un salon indépendant offre une vue sur la cour, tandis que la cuisine lumineuse et bien équipée s'ouvre naturellement sur une terrasse en bois idéale pour recevoir. Cette connexion entre l'intérieur et l'extérieur est indispensable pour profiter des soirées d'été détendues ou des brunchs dominicaux décontractés. Une salle de bains complète avec WC vient parachever ce niveau, tout comme l'accès intérieur à un garage privé — un atout rare et pratique.

Montez à l'étage, où de larges planchers en bois massif mènent à trois chambres spacieuses et bien aménagées, dont l'une dispose de sa propre salle de douche attenante. Il est même possible d'agrandir l'espace au-dessus du garage attenant, en ajoutant un salon supplémentaire ou d'autres chambres pour répondre aux besoins de votre famille qui s'agrandit.

Et puis il y a le grenier. Le plus gros du travail est déjà fait : un nouveau parquet avec isolation a été posé, et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES