

Superbe propriété de 4 chambres avec piscine, vaste terrain et vue sur le lac, au cœur de la Corrèze rurale.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-Corbier
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	181 m ²
Terrain:	5480 m ²

RÉSUMÉ

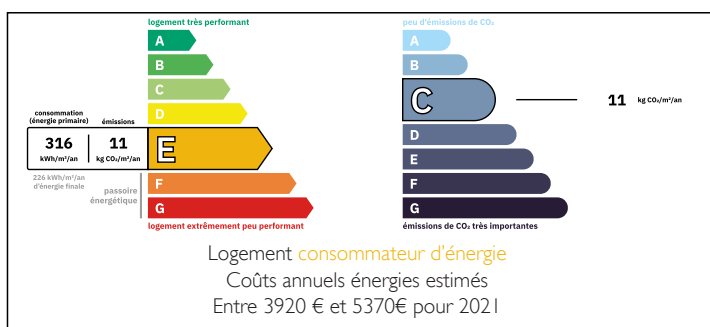
Une entrée donnant sur une grande buanderie située, un peu plus bas que la cuisine, la cuisine au rez-de-chaussée, un salon au rez-de-chaussée, un vestiaire, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, le tout au rez-de-chaussée.

Au premier étage, trois autres chambres, une salle de bains et un salon spacieux. Au deuxième étage, un grenier non aménagé.

À l'extérieur, on trouve une terrasse devant le salon, une terrasse pour les repas, une piscine, un abri de jardin, trois abris pour voitures et une serre.

La maison est entourée d'une pelouse et d'un jardin parfaitement entretenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Saint-Pardoux-Corbier, juste en face d'un lac de pêche pittoresque, cette impressionnante maison individuelle de cinq chambres offre de vastes espaces de vie, un vaste terrain et une excellente qualité de vie dans l'un des cadres ruraux les plus prisés du sud-ouest de la France.

Conçue pour une vie de famille confortable et pour recevoir, la propriété comprend une cuisine spacieuse récemment équipée, une grande buanderie, un salon élégant, une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing, une salle de bains dotée d'une douche et d'une baignoire jacuzzi, ainsi qu'un vestiaire au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent trois autres chambres et une salle de bains familiale et un autre salon.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec une grande piscine, une vaste terrasse pouvant accueillir huit personnes pour les repas en plein air, un abri de jardin et un abri pour trois voitures, le tout situé au sein d'un magnifique terrain spacieux offrant intimité et tranquillité.

À seulement cinq minutes à pied se trouvent le restaurant du village, classé au guide Michelin, ainsi qu'un bar traditionnel.

La célèbre ville équestre d'Amac-Pompadour, qui abrite le Haras national de France et accueille des courses hippiques et des concours de dressage, se trouve à environ 15 minutes, tandis que les supermarchés de Lubersac sont à 4 km. On trouve un médecin et un dentiste à Lubersac (à 3-4 km) et un hôpital à Saint-Yrieix-La-Perche (30 minutes en voiture) ou Brive-La-Gaillarde (40 minutes en voiture) ou Limoges (45...)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1213 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES