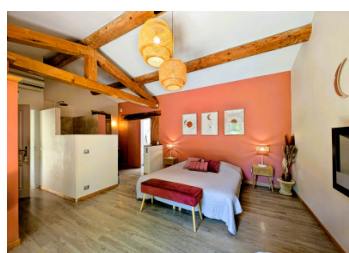


Propriété d'exception de 162 m sur terrain clos et arboré de 3 580 m avec piscine et un studio indépendant



INFORMATION

Ville:	Verquières
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	162 m ²
Terrain:	3580 m ²

RÉSUMÉ

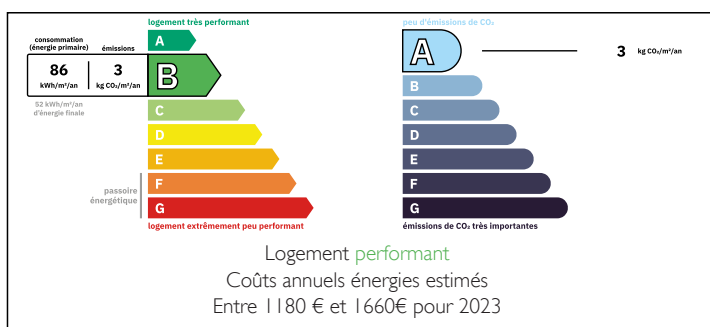
À seulement 15 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, dans un cadre privilégié, découvrez cette belle propriété de charme de 162 m² habitables implantée sur un terrain clos et arboré de 3 580 m².

Sans vis-à-vis, elle comprend une agréable pièce de vie avec cheminée design contemporaine, une cuisine équipée avec four à pizza, une buanderie ainsi que trois chambres d'hôtes, chacune disposant de sa salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et terrasse privative.

À l'étage, une chambre pouvant faire office de bureau.

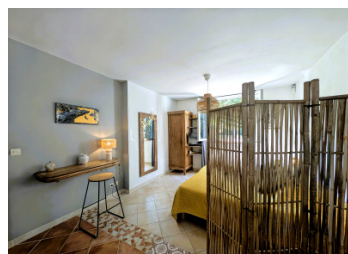
Un studio indépendant avec cuisine équipée, salle d'eau, WC et jardin privé complète l'ensemble et offre de multiples possibilités d'exploitation (familiale, saisonnière ou activité professionnelle).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement exploitée en résidence principale avec activité de chambres d'hôtes, cette propriété se prête parfaitement à différents projets : un usage mixte entre vie familiale et activité d'accueil touristique ou une maison familiale avec des espaces indépendants.

Elle bénéficie déjà d'une excellente réputation auprès d'une clientèle française et internationale, séduite par la qualité des prestations, le confort des installations et la propreté irréprochable des lieux.

Les visiteurs soulignent également la décoration soignée ainsi que l'atmosphère paisible et reposante du site.

Chacune des chambres disposent de leur propre identité, avec une décoration personnalisée et une ambiance qui leur est propre. La chambre Terracotta est notamment agrémentée d'une belle cheminée à l'éthanol qui diffuse une atmosphère chaleureuse, idéale pour savourer un moment de détente après une journée de découverte de la Provence.

Le cadre naturel, agrémenté d'un verger de cerisiers, figuiers, oliviers... contribue pleinement à l'expérience unique proposée par la propriété.

Les extérieurs particulièrement bien pensés pour la détente : piscine, espaces ombragés, coin repas extérieur et jardin paysager renforcent la sensation de bien-être.

Ces éléments confirment le fort potentiel du bien, tant pour une activité d'accueil déjà bien établie que pour un projet de vie alliant confort et sérénité.

Les points forts :

- Environnement calme et sans vis-à-vis
- Terrain clos et paysagé de 3 580 m² avec de nombreux arbres fruitiers

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2088 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES