

## PARIS IV – Le Marais – Rue Vieille du Temple - Appartement de 43 m avec son Balcon filant Sud et vue dégagée



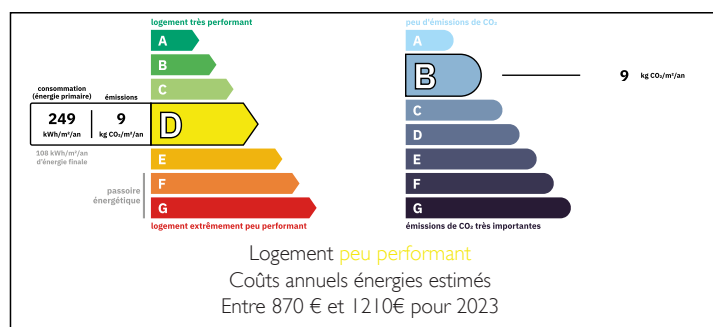
## INFORMATION

Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m <sup>2</sup>
Exterieur:	4 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

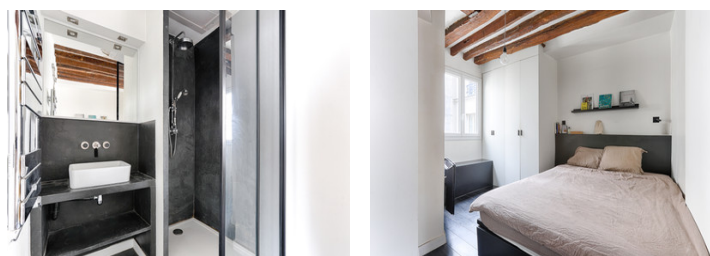
Au cœur du Marais historique, à l'angle de la rue du Roi de Sicile et de la rue Vieille du Temple, cet appartement de caractère bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Situé au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien de charme, ce deux-pièces traversant offre une surface de 43 m<sup>2</sup> Carrez. Il comprend une entrée avec rangements, une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre au calme sur cour, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Le balcon filant exposé plein Sud constitue un véritable prolongement extérieur et offre une vue dégagée sur les toits du Marais. La luminosité, le calme de la chambre et la qualité de l'emplacement en font un bien particulièrement adapté à une résidence principale, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial. Une...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

rue Vieille du Temple – 75004 Paris

Ensemble immobilier édifié sur une parcelle cadastrée :

Section AJ  
Parcelle n°188  
Contenance cadastrale : 196 m<sup>2</sup>  
Désignation des lots  
Lot n°18

Appartement situé au cinquième étage comprenant :

Entrée  
Cuisine  
Salle de séjour sur rue  
Chambre sur rue  
WC  
Balcon filant

Quote-part :

46/1019èmes des parties communes générales  
46/981èmes des parties communes particulières  
Lot n°34  
Cave n°4 au premier sous-sol

Quote-part :

2/1019èmes des parties communes générales  
2/981èmes des parties communes particulières  
Organisation intérieure et surfaces  
Entrée  
2,41 m<sup>2</sup>  
WC séparés  
1,07 m<sup>2</sup>  
Séjour avec cuisine ouverte équipée  
28,04 m<sup>2</sup>

Pièce de vie particulièrement agréable grâce à sa double exposition, sa luminosité naturelle et son accès direct au balcon filant exposé Sud.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 720 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES