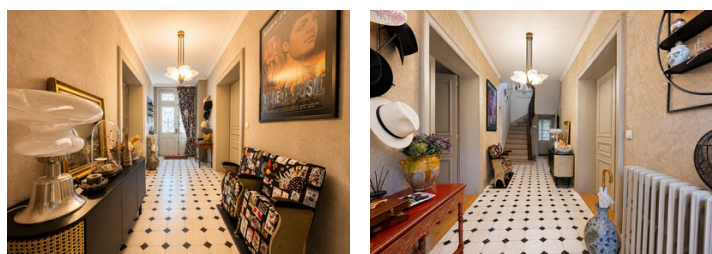


Élégante maison de caractère à L'Aigle avec piscine, jardin et beaux volumes



INFORMATION

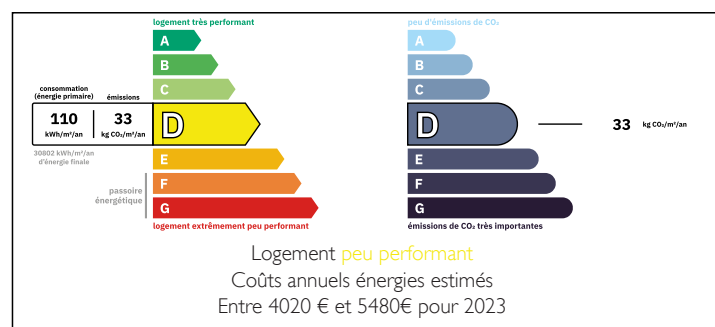
Ville:	L'Aigle
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	291 m ²
Terrain:	1251 m ²



RÉSUMÉ

À L'Aigle, cette élégante maison de caractère offre environ 291 m² habitables, une piscine, un jardin/cour à l'arrière et une distribution modulable sur plusieurs niveaux. Construite en silex et couverte en petites tuiles, elle associe cachet architectural et beaux volumes familiaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda et une chambre avec salle d'eau privative et WC. Les étages proposent plusieurs chambres, pièces d'eau, un bureau, un atelier et un grenier. Un sous-sol complet et un petit bâtiment couvert en petites tuiles complètent l'ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À L'Aigle, dans le département de l'Orne, cette élégante maison de caractère offre une alliance recherchée entre vie de ville, extérieur et beaux volumes intérieurs.

Construite en silex et couverte en petites tuiles, la propriété dégage le charme d'une demeure normande de caractère. Avec environ 291 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, elle propose une distribution modulable, adaptée à une vie de famille, à une résidence secondaire spacieuse ou à un mode de vie mêlant réception, télétravail et espaces complémentaires.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et une véranda, créant un lien agréable entre les espaces intérieurs et l'extérieur. Une chambre avec salle d'eau privative et WC complète ce niveau, permettant une vie de plain-pied partielle.

Le premier étage poursuit la distribution familiale avec un palier central, plusieurs chambres, un bureau et des pièces d'eau. Le deuxième étage offre des pièces complémentaires, une salle d'eau avec WC, un atelier et un grenier, apportant une souplesse d'usage appréciable selon les besoins des futurs acquéreurs.

Le sous-sol complet s'étend sous la maison et offre des espaces pratiques de stockage et de service. À l'extérieur, la propriété repose sur un terrain de 1 251 m², avec jardin/cour à l'arrière, piscine et petit bâtiment couvert en petites tuiles à usage d'abri de jardin.

Une propriété de caractère à L'Aigle, où volumes, cachet et extérieur composent un cadre de vie élégant en Normandie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES