

Maison 169m sur terrain 2 150m . 5 pièces, 4 chambres, 2 SdB's, 2 SdE's, 5 wc's. 5 parkings extérieurs.



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-Loubet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	169 m2
Terrain:	2150 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir à Villeneuve-Loubet, dans un secteur résidentiel recherché pour sa tranquillité, à proximité des commerces et des axes principaux, une charmante maison en pierre construite en 1946, développant 169 m² habitables, au cœur d'un jardin exceptionnel.

Des extérieurs soignés

Plusieurs espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du calme, de la luminosité et d'un environnement verdoyant.

Un atout supplémentaire

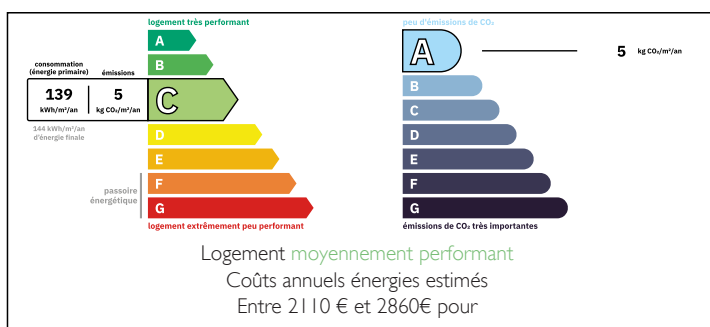
Le rez-de-jardin avec entrée indépendante offre de nombreuses possibilités : accueil de proches ou création d'un appartement autonome dans le cadre d'un projet locatif.

Un cadre de vie privilégié

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE



FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France
Parfaitement adaptée pour une famille ou pour recevoir.



DESCRIPTION

- 4 chambres, chacune avec salle d'eau / bain et WC
- Séjour chaleureux avec cheminée fonctionnelle
- Climatisation réversible
- Pompe à chaleur récente
- Fibre optique
- Portail électrique
- Nombreux stationnements
- Raccordement au tout-à-l'égout



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES