

## Terrain à bâtir viabilisé de 682 m avec vue panoramique sur les Corbières



## INFORMATION

Ville:	Boutenac
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	682 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé sur les hauteurs de Boutenac, ce terrain constructible et viabilisé de 682 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position dominante rare et d'une vue panoramique exceptionnelle sur les Corbières, les vignobles environnants et la campagne méditerranéenne. Un lieu privilégié où imaginer une maison baignée de lumière, ouverte sur la nature et les paysages qui font le charme du sud de la France.

Depuis le terrain, le regard porte loin sur les collines, les espaces naturels et le village en contrebas, créant une agréable sensation d'espace et de tranquillité. Un emplacement idéal pour construire une résidence principale ou secondaire dans un environnement paisible, sans être isolé.

Le terrain est constructible, borné et viabilisé avec l'eau, l'électricité, le tout-à-l'égout et la fibre déjà disponibles. Il est prêt à accueillir votre projet de construction.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Boutenac est un village agréable au cœur des Corbières, entouré de vignobles réputés. Vous y trouverez une école primaire, une épicerie, un Intermarché Contact, une boucherie ainsi qu'une médiathèque, offrant les commodités essentielles au quotidien.

Distances:

- Lézignan-Corbières: 16 minutes
- Narbonne: 25 minutes
- Mediterranean beaches: 45 minutes
- Carcassonne Airport: 40 minutes
- Béziers Airport: 50 minutes
- Perpignan Airport: 1 hour 10 minutes
- Montpellier Airport: 1 hour 20 minutes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Whether you are looking to build your dream home, a holiday retreat or an investment property in the South of France, this plot offers the ideal combination of location, views, tranquillity and existing utility connections.

Please contact us for further information or to arrange a viewing.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES