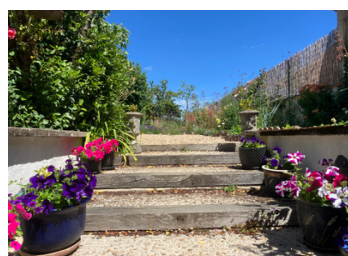


Jolie maison rénovée de 2 chambres avec un magnifique jardin, un garage, située à quelques pas du centre-ville

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m ²
Terrain:	492 m ²

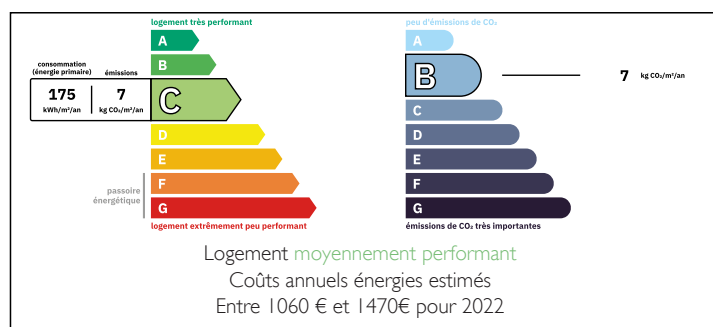
RÉSUMÉ

Cette magnifique maison a été rénovée avec soin par ses propriétaires pour en faire un véritable petit coin de paradis, le tout à deux pas des commerces et des restaurants du centre-ville.

La grande chambre du rez-de-chaussée est un espace lumineux et dispose même d'un accès privé au charmant jardin arrière de style méditerranéen, avec des coins salon ombragés, des parterres de fleurs aux couleurs vives, une petite mar et un potager.

Avec ses fenêtres à double vitrage, son nouveau système de chauffage par pompe à chaleur, son installation électrique refaite, raccordement au tout-à-l'égout et son garage, sans oublier son intérieur attrayant et lumineux, cette propriété est prête à être emménagée et appréciée immédiatement ; elle ne devrait pas rester longtemps sur le marché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie principal de cette propriété : une pièce ouverte, lumineuse et conviviale, avec d'un côté une cuisine équipée moderne et de l'autre un coin salon confortable. L'escalier mène à un petit palier donnant accès à la deuxième chambre, dotée d'une fenêtre Velux, ainsi qu'à un petit grenier idéal pour le rangement, mais qui pourrait éventuellement être aménagé en espace de vie supplémentaire si nécessaire (sous réserve d'obtention des autorisations requises).

À l'arrière de la propriété, au rez-de-chaussée, se trouve la chambre principale de belle taille, dotée d'une porte vitrée donnant sur le charmant jardin arrière. Un petit couloir mène à la nouvelle salle de bains, équipée de toilettes, d'un lavabo et d'une baignoire. Au fond de ce couloir se trouve la porte arrière donnant sur le jardin, la petite dépendance servant d'abri de jardin et l'arrière du garage attendant qui offre non seulement un parking couvert, mais abrite également le chauffe-eau électrique chauffé à panneau solaire ainsi que le raccordement pour la machine à laver.

À l'arrière de la propriété se trouve un jardin à couper le souffle, soigneusement aménagé et planté par les propriétaires actuels. Des marches mènent au niveau principal, où l'on trouve des coins détente ombragés sous le figuier, un charmant petit étang, des arbres fruitiers, un coin de jardin sauvage, des parterres fleuris et, tout au fond, un potager, sans oublier votre propre puits.

Magnifiquement rénovée, cette propriété a bénéficié d'un refonte de l'installation électrique,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES