





## DESCRIPTION

### DETAIL DES PIECES (mesures estimatives)

Appartement du rez-de-chaussée :

- pièce de vie 30,3 m<sup>2</sup>
- cuisine 6,76 m<sup>2</sup>
- dégagement environ 5 m<sup>2</sup> + placard
- salle d'eau environ 3 m<sup>2</sup> (douche, lavabo)
- chambre I : 10,5 m<sup>2</sup>
- garage 17 m<sup>2</sup>
- buanderie 6,6 m<sup>2</sup>

Appartement à l'étage :

- dégagement 10,57 m<sup>2</sup>
- chambre I avec placard : 11,65 m<sup>2</sup>
- chambre 2 avec placard : 11,43 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 4,8 m<sup>2</sup> (baignoire, lavabo)
- WC 1,33 m<sup>2</sup>
- pièce de vie 25,5 m<sup>2</sup> (cheminée avec insert)
- Balcon environ 7,24 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2430 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES