

## Juan les Pins - appartement de deux pièces en dernière étage avec vue mer



## INFORMATION

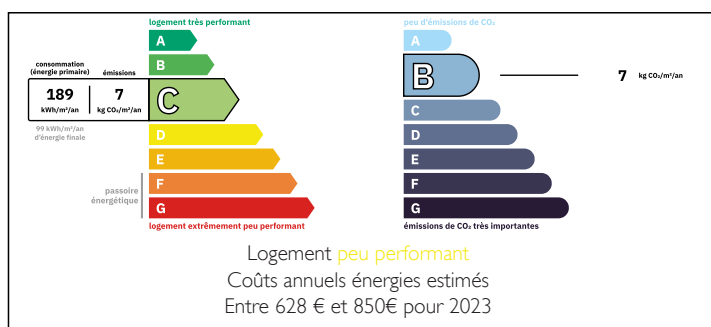
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31 m <sup>2</sup>
Exterieur:	9 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement dernier étage avec vue mer, terrasse, piscine et parking privé à Juan-les-Pins

Situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue à Juan-les-Pins, ce charmant appartement de 31 m<sup>2</sup> bénéficie d'une magnifique vue mer et d'une terrasse couverte de 8,65 m<sup>2</sup> idéale pour profiter du climat méditerranéen. Vendu entièrement meublé, équipé de la climatisation réversible et du double vitrage, il dispose également d'un parking privatif et de l'accès à une piscine au sein de la résidence. À quelques minutes à pied des plages, commerces, restaurants, transports en commun et espaces verts, il constitue un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur ou un excellent investissement locatif.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 719 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Au sein d'une résidence sécurisée de standing, découvrez ce bel appartement de 31 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>o</sup> et dernier étage, bénéficiant d'un emplacement privilégié à Juan-les-Pins, à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces, des restaurants, des transports en commun et des espaces verts.

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être occupé immédiatement ou à être mis en location. Il offre un cadre de vie confortable grâce à ses prestations de qualité comprenant le double vitrage et la climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse couverte de 8,65 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue dégagée sur les jardins paysagers de la résidence, la piscine et la mer Méditerranée. Cette position en dernier étage assure calme, intimité et une excellente luminosité naturelle.

Les parties communes de la résidence, y compris la piscine et les jardins, sont particulièrement bien entretenues. La piscine est surveillée pendant les mois d'été.

Ce bien réunit tous les atouts recherchés pour profiter pleinement de l'art de vivre azurien : une vue mer, piscine et parc, des prestations de confort, un environnement de qualité et une situation idéale permettant de tout faire à pied.

Les atouts du bien :

- 5<sup>o</sup> et dernier étage
- Belle vue mer
- Vendu entièrement meublé
- Double vitrage
- Climatisation réversible
- Parking privatif
- Résidence sécurisée
- Piscine
- Jardins paysagers