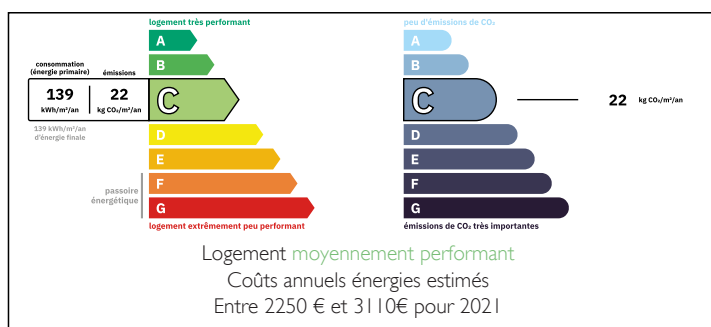


Superbe manoir du XVIIIe siècle converti en 3 appartements, avec grange rénovée, à 2 minutes à pied de Sarlat



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	345 m ²
Terrain:	2919 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre de Sarlat-la-Canéda, ce magnifique manoir du XVIIIe siècle allie charme historique, confort moderne et fort potentiel d'investissement.

Récemment rénovée, la propriété offre 281 m² habitables répartis en trois spacieux appartements, tous desservis par un ascenseur. Un grenier partiellement rénové peut facilement être aménagé en logement supplémentaire.

Une grange indépendante rénovée de 64 m² comprend un studio, une kitchenette et une salle d'eau. La propriété dispose également de quatre garages et d'un atelier.

Édifié sur un terrain plat de 2 919 m² avec jardins, terrasses et pelouses, l'ensemble bénéficie d'une vue panoramique sur la cité historique et la campagne environnante. L'appartement du rez-de-chaussée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Manoir rénové d'exception avec appartements indépendants, grange réaménagée et vue panoramique sur Sarlat-la-Canéda

Ce magnifique manoir du XVIIIe siècle a été méticuleusement rénové et judicieusement transformé en trois appartements entièrement indépendants, chacun doté de sa propre entrée privée. Un ascenseur permet de circuler facilement entre les étages supérieurs, améliorant ainsi à la fois le confort et l'accessibilité.

L'ensemble a été entièrement réaménagé avec de nouvelles installations sanitaires, électriques, d'isolation et de chauffage.

La grange attenante a également été rénovée pour créer un espace de vie supplémentaire, comprenant un studio spacieux avec kitchenette et salle de bains.

Idéalement située dans un cadre surélevé très prisé, la propriété bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la ville historique de Sarlat-la-Canéda.

À seulement cinq minutes à pied du centre-ville, avec ses restaurants, ses commerces et ses commodités réputés, la propriété est implantée sur un terrain plat et magnifiquement entretenu de 2 919 m², comprenant des terrasses, des pelouses et des espaces extérieurs paysagers.

Le manoir offre environ 281 m² d'espaces de vie magnifiquement rénovés et baignés de lumière, tandis que la grange adjacente offre 64 m² supplémentaires d'espace de vie.

Manoir

Appartement au rez-de-chaussée – Environ 93 m²

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux appartement d'une chambre, doté d'une grande chambre avec salle de bains attenante, d'une cuisine séparée entièrement équipée et d'un élégant salon-salle à manger avec un poêle à bois.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4592 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES