

A vendre - A CHANTERAC - Propriété de caractère en pierre 5 chambres au calme vue campagne



## INFORMATION

Ville:	Chantérac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	3400 m <sup>2</sup>

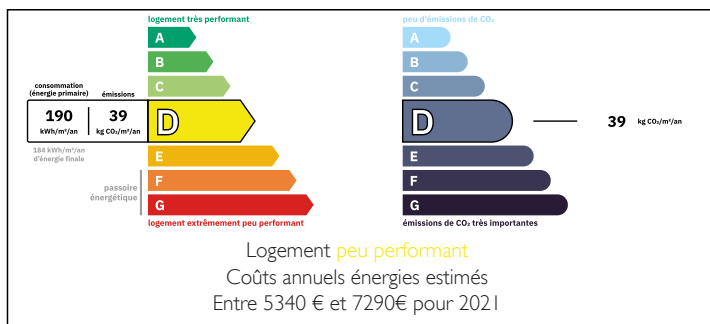
## RÉSUMÉ

CHANTERAC - Maison en pierre avec 5 chambres  
Propriété comprenant :

- Au rez-de-jardin ; 1 véranda d'hiver, 1 arrière-cuisine équipée, 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger, 1 salon, 1 WC, 1 salle de jeux, 1 chambre avec salle d'eau et WC, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 cave et 1 garage
- A l'étage : mezzanine avec cagibi, 4 chambres dont 1 avec salle de bain et WC et 1 avec salle de bain (baignoire et douche), WC et dressing.
- A l'extérieur : 1 carport

- Véranda de 24 m<sup>2</sup> chauffée avec poêle à granulés, vue sur la campagne
- Propriété en parfait état et très bien entretenu
- Carport et garage avec porte électrique
- Parc clos, arboré avec de nombreux fruitiers
- Chauffage au sol dans toute la maison, 1 insert et 1 poêle à granulés
- Cuisine et arrière...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété sur les hauteurs de Chantérac est située à :

- 9 kms de la gare de St Astier
- 12 kms des entrées de l'autoroute A 89
- 50 kms de l'aéroport de Bergerac
- 24 kms de la gare de Périgueux
- 20 kms de la zone commerciale Auchan

CHANRERAC - Maison en pierre avec 5 chambres  
Propriété comprenant :

- Au rez-de-jardin ; 1 véranda d'hiver, 1 arrière-cuisine équipée, 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger, 1 salon, 1 WC, 1 salle de jeux, 1 chambre avec salle d'eau et WC, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 cave et 1 garage
- A l'étage : mezzanine avec cagibi, 4 chambres dont 1 avec salle de bain et WC et 1 avec salle de bain (baignoire et douche), WC et dressing.
- A l'extérieur : 1 carport

- Véranda de 24 m<sup>2</sup> chauffée avec poêle à granulés, vue sur la campagne
- Propriété en parfait état et très bien entretenu
- Carport et garage avec porte électrique
- Parc clos, arboré avec de nombreux fruitiers
- Chauffage au sol dans toute la maison, 1 insert et 1 poêle à granulés
- Cuisine et arrière cuisine entièrement équipées
- Beaux volumes et excellente luminosité
- 1 chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC
- 4 chambres à l'étage dont 1 avec salle de bain et WC et 1 avec salle d'eau, WC et dressing.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES