



DESCRIPTION

Située à l'orée d'un paisible hameau, à proximité de la charmante ville de Civray et à distance de vélo d'un lac de baignade apprécié ainsi que d'un restaurant, cette superbe propriété de caractère indépendante de 4 chambres offre tout le charme et l'authenticité de l'art de vivre à la campagne.

Les principaux atouts :

- Grand jardin de plus de 4 000 m² avec cuisine d'été, piscine hors-sol et étang
- Belle cuisine / salle à manger pleine de caractère
- Chambre de plain-pied avec salle d'eau
- Superbe séjour cathédrale de 40 m² aménagé dans une ancienne grange rénovée
- 3 chambres à l'étage, dont 2 avec salle de bains ou salle d'eau privative
- Mezzanine idéale pour un bureau à domicile ou un espace détente

Si vous recherchez une propriété de caractère avec un grand jardin, une bonne performance énergétique, de vastes espaces de vie et de belles chambres, cette magnifique demeure pourrait être celle qu'il vous faut. Une visite s'impose.

Surfaces des pièces

Rez-de-chaussée

Chambre 1 : 18,68 m²

Cuisine / salle à manger : 32,20 m²

Hall d'entrée : 16,73 m²

Buanderie : 5,85 m²

Salle d'eau / WC : 6,29 m²

Séjour : 33,38 m²

Espace de rangement : 7,68 m²

Étage

Chambre 2 : 15,75 m²

Salle d'eau : 3,75 m²

Chambre 3 : 26,31 m²

Salle de bains : 9,80 m²

Palier : 8,19 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES