

Proche Gourdon : Charmante petite maison rénovée vendue meublée, tout confort avec jardinet

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Chamarand
Département:	Lot
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m ²
Terrain:	87 m ²

RÉSUMÉ

Chaque étage est une pièce d'environ 15 m² : en RDC, vous avez la cuisine, au premier étage, une chambre avec salle de douche-WC et au dernier étage, le salon avec balcon et vue sur l'église du village. Tout a été rénové récemment : la cuisine est haut de gamme, hyper fonctionnelle avec un îlot /bar central et de nombreux rangements. Les grandes fenêtres ont une exposition traversante pour de la lumière toute la journée.

La salle de douche-WC a été entièrement refaite, plein de placards et rangements ont été aménagés sur mesure pour faire de ce petite maison un adorable cocon hyper confortable, pratique, fonctionnel et TRES lumineux !

De l'autre côté de la ruelle piétonne, vous avez un jardin de 60 m². Vous pouvez aisément y mettre une grande table, un BBQ, une piscine hors sol, créer une...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chaque étage est une pièce d'environ 15 m² : en RDC, vous avez la cuisine, au premier étage, une chambre avec salle de douche-WC et au dernier étage, le salon avec balcon et vue sur l'église du village. Tout a été rénové récemment : la cuisine est haut de gamme, hyper fonctionnelle avec un îlot /bar central et de nombreux rangements. Les grandes fenêtres ont une exposition traversante pour de la lumière toute la journée.

La salle de douche-WC a été entièrement refaite, plein de placards et rangements ont été aménagés sur mesure pour faire de ce petite maison un adorable cocon hyper confortable, pratique, fonctionnel et TRES lumineux !

De l'autre côté de la ruelle piétonne, vous avez un jardin de 60 m². Vous pouvez aisément y mettre une grande table, un BBQ, une piscine hors sol, créer une petite dépendance !

Pas bien grand, mais charmant, ultra bien pensé, sans travaux et vendu meublé pour un prix vraiment abordable. Très belle opportunité pour ce pied à terre ou premier achat

Tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage : prestations récentes et de qualité.

Gourdon à 12 minutes : écoles, collège, lycée, hôpital, toutes commodités et gare SNCF Paris-Toulouse

Autoroute A20 à 15 minutes

Toulouse : 1h30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **284 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES