

Dans un lotissement calme, belle maison moderne et lumineuse + 2 appartements indépendants prêts à la location



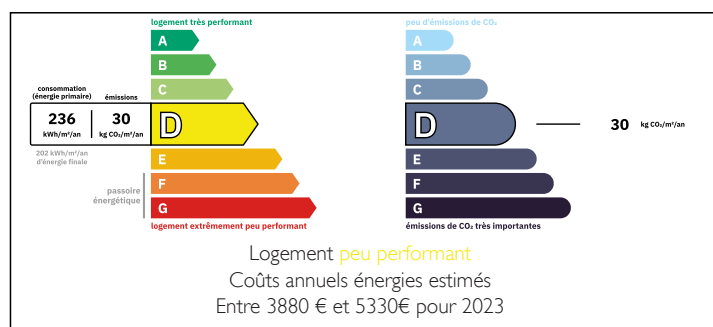
INFORMATION

Ville:	Égletons
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	247 m ²
Terrain:	1088 m ²

RÉSUMÉ

Excellent compromis pour cette propriété moderne composée d'une habitation principale avec 4 chambres et de 2 appartements indépendants prêts à la location. Lotissement calme proche de toutes les commodités, beau jardin arboré, balcons, terrasse, pergola, garages et parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison d'habitation principale :

Au rez-de-chaussée, cuisine équipée (15m²) et grand séjour lumineux de 35m² avec puits de lumière et hauteur sous plafond de 3,5m et insert bois et accès direct à la terrasse de 12m² et la pergola.

A mi- étage : un espace bureau de 12m², une chambre de 12,5m² et une salle de bains de 7m².

A l'étage : 3 chambres (13, 15 et 9m²), 1 salle d'eau (4,5m²) et 1 wc.

Grand sous-sol.

Attenant à la maison principale : une autre belle habitation moderne avec 2 appartements indépendants.

Au rez-de-chaussée, l'appartement n°1 (41,25m²) est composé d'une cuisine équipée de 12m², d'un séjour de 16m², d'une chambre de 8m², d'une salle d'eau de 5m² et d'un wc.

Au premier étage, l'appartement n°2 (47m²) est composé d'une cuisine équipée de 14m², d'un séjour de 13m², d'une chambre en mezzanine de 10m², d'une salle de bain de 3,6m² et d'un wc.

Au dessous, un grand garage.

Cette propriété dispose du tout-à-l'égout, de la VMC et de détecteurs de fumée.

Système de chauffage : Chauffage central gaz (chaudière VAILLANT récente) et insert bois.

Cette propriété est située à proximité immédiate de toutes les commodités et à 28km d'Ussel, 30km de Tulle, 60km de Brive-la-Gaillarde (aéroport), 110km de Clermont-Ferrand (aéroport) et de Limoges (aéroport).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :