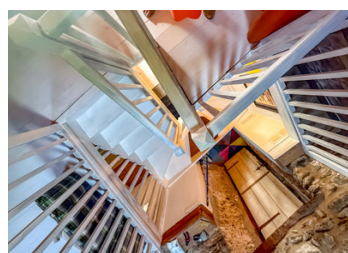


Belle maison en pierre d'inspiration scandinave et ethnique avec vue montagne et petit jardin secret



INFORMATION

Ville:	Saint-Béat-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	225 m ²



RÉSUMÉ

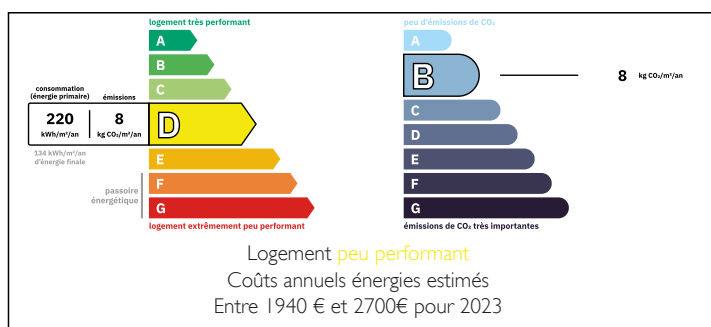
Rêvez-vous de vie à la montagne et d'activités de plein air ?

À seulement 10 min de l'Espagne et du Val d'Aran, cette superbe maison d'origine en pierre, rénovée avec goût, située dans le village historique de St-Béat, allie le charme pyrénéen à un élégant style d'inspiration scandinave aux influences ethnique.

Nichée au calme dans une petite ruelle du village, la propriété offre un espace de vie modulable, chaleureux et plein de caractère, avec chauffage et climatisation réversibles, éléments d'origine, vues sur les montagnes et un petit jardin secret au-dessus de la maison.

Une maison unique et pleine d'atmosphère pour les acheteurs en quête d'authenticité, de tranquillité et d'un véritable art de vivre à la montagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Permettez-moi de vous présenter cette magnifique maison de montagne pleine d'atmosphère, nichée dans une petite ruelle paisible à l'arrière du village historique de Saint-Béat, où le temps semble ralentir et où le charme des anciens Pyrénées est toujours présent.

Rénovée avec amour par ses actuels propriétaires suédois, la propriété marie harmonieusement les éléments de caractère d'origine avec un élégant style d'inspiration scandinave, créant une maison chaleureuse, accueillante et unique, pleine de personnalité.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous ressentez immédiatement le charme et l'authenticité de cette maison. Le vaste espace de vie ouvert est chaleureux et plein de caractère, avec son haut plafond aux poutres apparentes, ses éléments en pierre d'origine et son magnifique sol en ardoise présent sur tout le rez-de-chaussée.

Deux fenêtres à double vitrage avec volets laissent entrer une belle lumière naturelle, l'une donnant sur l'espace cuisine/salle à manger et l'autre sur le salon cosy. Une pompe à chaleur réversible avec climatisation assure un confort optimal toute l'année, offrant de la fraîcheur pendant les chaudes journées d'été et une ambiance chaleureuse durant l'hiver.

L'espace cuisine et salle à manger a été soigneusement conçu avec style et praticité. La cuisine récemment installée dispose d'un élégant mur carrelé, de jolies suspensions lumineuses au-dessus du plan de travail et d'un grand évier de style traditionnel avec robinetterie décorative. L'influence scandinave se marie parfaitement avec le caractère de cette maison pyrénéenne en pierre.

Le salon est un espace particulièrement chaleureux où il fait bon se détendre après une...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES