



DESCRIPTION

À quelques minutes seulement de Montpezat-de-Quercy, l'un des plus beaux villages du Quercy Blanc, cette remarquable propriété de caractère offre un cadre de vie privilégié où le calme de la campagne s'allie à la proximité immédiate des commerces et services. Implanté au cœur d'un domaine de 13,6 hectares, composé de jardins paysagers, prairies, bois et paddocks, cet ancien corps de ferme datant de 1837 a fait l'objet d'une rénovation soignée qui a su préserver toute son authenticité.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent.

La pièce maîtresse de la maison est sans conteste le superbe séjour cathédrale de 70 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures donnant sur les jardins. Son plafond culminant à plus de cinq mètres, ses magnifiques poutres apparentes et son poêle à bois lui confèrent une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis.

En mezzanine, un agréable espace de 20 m² surplombe le séjour. Il pourra accueillir un bureau, une bibliothèque, un salon de lecture ou un espace détente.

La cuisine principale de 32 m², entièrement équipée, séduira les amateurs de gastronomie avec ses nombreux plans de travail, ses rangements généreux et sa traditionnelle cuisinière Rayburn au bois. Une buanderie de 10 m², avec accès direct au jardin des roses, complète cet espace.

Toujours au rez-de-chaussée, une première chambre de 23 m², lumineuse, ouvre directement sur le jardin grâce à ses portes-fenêtres. Une seconde pièce, actuellement aménagée en bureau, bénéficie également d'un accès extérieur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4327 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES