

## A vendre Appartement 3 chambres, au coeur des 2 Alpes



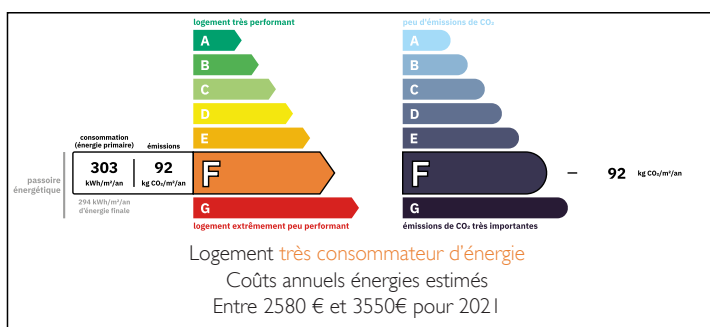
## INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La station des 2 Alpes est ouverte aux activités près de neuf mois par an. En hiver, elle séduit naturellement les amateurs de ski et de sports de glisse. Dès l'arrivée de la belle saison, elle se transforme en un véritable terrain de jeu pour les passionnés de montagne, avec son vaste domaine VTT et une multitude d'activités de plein air : randonnée, trail, parapente, cyclisme et bien d'autres expériences en pleine nature. Cette offre variée fait des 2 Alpes une destination dynamique et attractive bien au-delà de la saison hivernale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement T4 de 68,43 m<sup>2</sup> (Loi Carrez)

Situé au centre de la station des deux Alpes, cet appartement se compose d'une entrée desservant trois chambres, espace de rangement, de deux salles d'eau et de deux WC.

La cuisine ouverte s'intègre à un vaste séjour.

Vous profiterez également de deux balcons, l'un exposé plein Sud et l'autre orienté Est, permettant de bénéficier d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Annexes et prestations :

Casier à skis

Parking privatif de copropriété

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2650 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Copropriété :

Résidence composée de 26 lots

Accès sécurisé par digicode

Parking de copropriété fermé par une barrière d'accès

-----

Copropriété de 26 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3504€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES