

Maison d'habitation en rez-de-chausée, comprenant cuisine, 2 salles à manger, 3 chambres, salle d'eau, garage



INFORMATION

Ville:	Cressy-sur-Somme
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	1493 m2

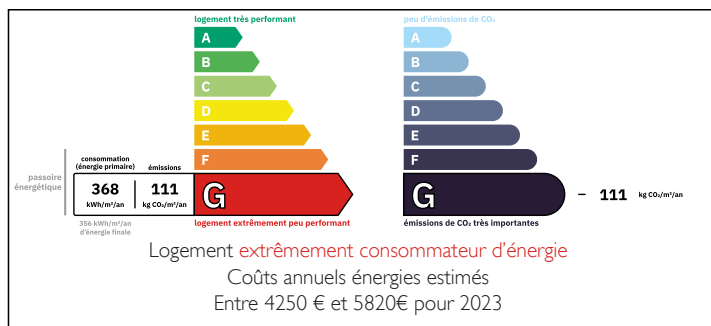


RÉSUMÉ

maison avec cuisine, 3 chambres, séjour, 2 salles à manger, salle de bains, wc séparé, garage, grenier aménageable, cave
Terrain de 1500m2
Situé dans une petite commune.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maisonnette à rénover, dans un village calme en face de l'église. Après rénovation, cette maison peut devenir un beau foyer chaleureux pour une famille. Grand jardin plat de 1500m², entièrement clos. Grand garage de 50 m² avec cave de 27 m². Le garage dispose d'électricité 400V (triphasé).

La maison se compose d'une cuisine, d'un salon, 2 salles à manger, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un abri pour le bois et d'un hangar.

La maison date de la fin des années 1800.

La propriété est raccordée au réseau d'égouts. Il y a le chauffage central au fioul, de marque Viessmann, encore en bon fonctionnement.

L'eau chaude est électrique dans la cuisine et au gaz en bouteille dans la salle de bain.

Le grenier peut être entièrement aménagé en espace de vie supplémentaire. Il est actuellement accessible uniquement par un escalier extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES