

Périgueux - St-Georges - Appartement en triplex de 61 m sans copropriété, proche commerces et centre ville

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	61 m2
Terrain:	0 m2

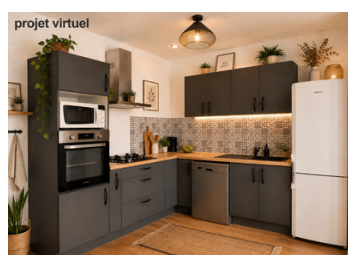
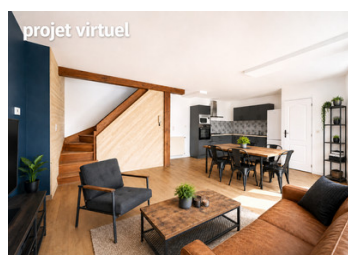
## RÉSUMÉ

Appartement triplex comprenant :

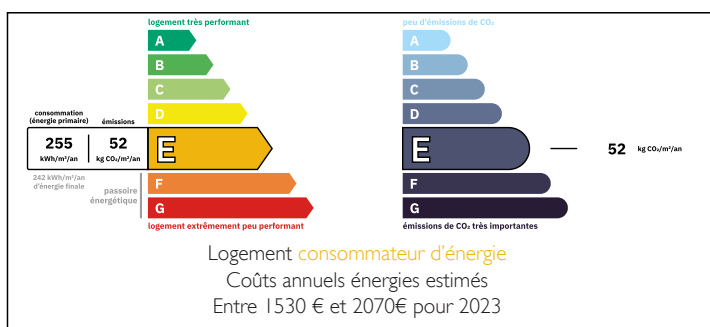
- Au rez-de-chaussée : 1 garage/buanderie
  - Au 1er étage : 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger
  - Au 2ème étage : 1 chambres, 1 bureau , 1 salle de bain avec WC, 1 grand pallier
- Et un grenier aménagé

Les atouts de cet appartement :

- Aucune copropriété
- Aucun travaux à prévoir
- Cuisine entièrement équipée avec placard
- Menuiseries en double vitrage
- Quartier recherché Saint-Georges
- Espace bureau ou dressing supplémentaire
- Garage privatif idéale pour moto, vélo ou stockage
- Centre-ville et commodités accessibles à pied
- Proche voie verte et Péribus



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



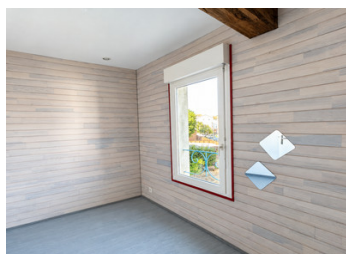
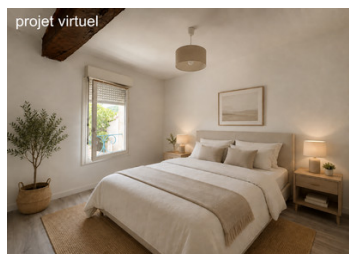
## DESCRIPTION

Appartement en triplex de 61 m<sup>2</sup> habitables sans copropriété, idéalement situé dans le quartier Saint-Georges, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville

Tout peut se faire à pied : commerces, écoles, services et centre-ville.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES