

Charmante maison de ville de deux chambres avec garage et jardin, située au cœur de Richelieu



## INFORMATION

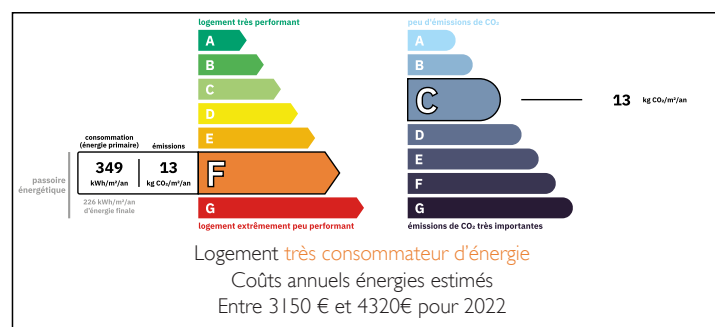
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	344 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Intra-muros de Richelieu, cette charmante maison de ville comprenant deux chambres et deux salles d'eau offre l'avantage supplémentaire d'un garage et d'un jardin exposé à l'ouest.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez directement dans la salle à manger (19 m<sup>2</sup>), dotée d'une cheminée avec insert. Sur la droite se trouve le salon (22 m<sup>2</sup>) avec des fenêtres donnant sur l'avant de la maison. Depuis le salon, une salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) comprend une douche, un lavabo et un WC. Une porte mène à un espace buanderie (3 m<sup>2</sup>) accueillant la machine à laver et donnant accès au garage attenant (21 m<sup>2</sup>). Quelques marches descendent de la salle à manger vers la cuisine aménagée (10 m<sup>2</sup>), qui offre une vue sur le jardin.

En empruntant l'escalier depuis la salle à manger, on arrive au grand palier (19 m<sup>2</sup>). Quelques marches supplémentaires mènent à une chambre (17 m<sup>2</sup>) salle d'eau (7 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et WC, ainsi qu'un dressing (4 m<sup>2</sup>) attenante.

L'escalier mène au deuxième étage, où se trouve une chambre (11,5 m<sup>2</sup>) avec WC (2 m<sup>2</sup>).

Depuis la cuisine, une porte donne accès à des marches descendant vers le jardin, situé dans l'ancien douve de la ville. Sous la cuisine se trouve une cave, idéale pour ranger le matériel de jardin, accessible depuis le jardin. Le jardin est principalement en pelouse, avec une terrasse parfaite pour les repas en plein air. Une porte dans le mur permet de rejoindre le garage par un escalier — pratique pour évacuer les déchets verts.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>