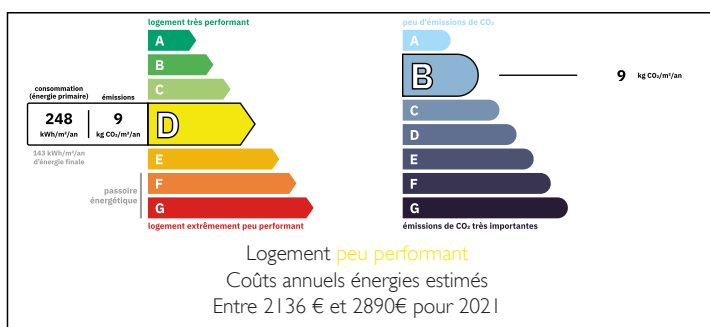


Ravissante maison rénovée récemment (2 chambres, véranda), beau jardin et vue splendide sur la vallée du Lot



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Capdenac
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	4669 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison rénovée (100 m<sup>2</sup> environ) avec beau jardin (2756 m<sup>2</sup>) -et bois- bénéficiant d'un superbe point de vue sur la vallée.

Parfait pour amateurs de bois, beaucoup de boiseries et décorations atypiques ornant meubles de cuisine, plafonds, contremarches...

De nombreux éclairages encastrés permettent de jouer avec les ambiances.

Accès de plain pied par une terrasse à un spacieux salon de 31 m<sup>2</sup> et à une cuisine en bois semi ouverte (11,7 m<sup>2</sup>). WC avec lave-mains. Au même niveau chambre (13,7 m<sup>2</sup>) avec rangements jouissant du panorama.

Au niveau inférieur grande chambre et sa salle d'eau avec WC (29 m<sup>2</sup>) donnant sur la véranda (13,7 m<sup>2</sup>) et le jardin.

Pallier (possibilité bureau). Buanderie 11 m<sup>2</sup> pouvant

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Parcelle de bois à proximité immédiate (de l'autre côté de la route) de 1913 m<sup>2</sup>.

Poulailler

Panneaux solaires

Citerne

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1461 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES