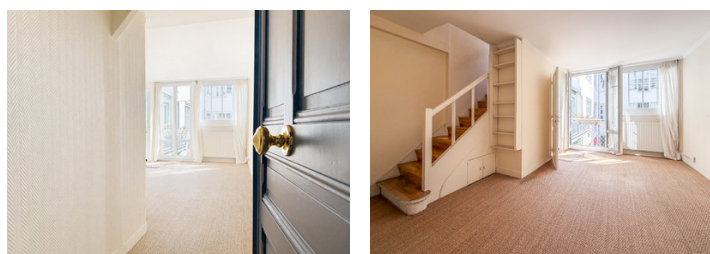


## PARIS XVI - PLACE MEXICO - Beau duplex de 43m2 au 2<sup>e</sup> et dernier étage lumineux et totalement au calme



## INFORMATION

Ville:	Paris 16e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

PARIS XVI – Sablons – Dans un immeuble de caractère aux parties communes classées, LEGGETT Immobilier vous propose ce charmant duplex de 41 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage desservi par un grand escalier



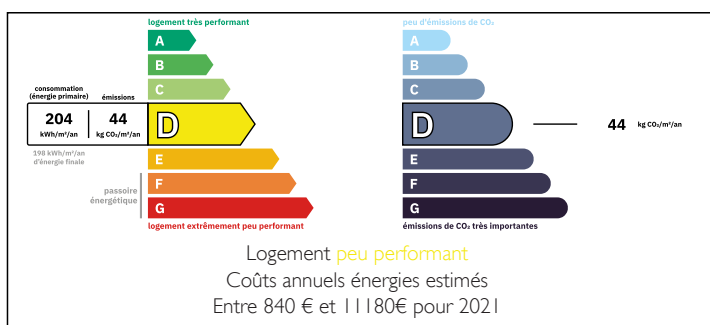
Entièrement au calme et baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est, ce bien se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec un espace cuisine pouvant être ouvert afin de créer une belle pièce de vie.



À l'étage, vous découvrirez une chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau, offrant une séparation idéale entre les espaces jour et nuit.

Situé dans un secteur très recherché à proximité immédiate des commerces, transports et des quartiers prisés du Trocadéro et Victor Hugo, ce bien offre un fort potentiel après rafraîchissement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au cœur du très prisé 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris, le secteur de la Place Mexico incarne à lui seul l'élégance intemporelle et le raffinement de la rive droite. Ce quartier résidentiel, particulièrement recherché, séduit par ses larges avenues arborées, ses immeubles de caractère et son atmosphère paisible, offrant un cadre de vie rare à l'abri de l'agitation parisienne.

Véritable écrin de tranquillité, ce secteur bénéficie d'un environnement privilégié où se mêlent discrétion, standing et qualité de vie. Apprécié pour sa sécurité, son cachet architectural et sa clientèle exigeante, il constitue une adresse de choix pour les amateurs de beaux quartiers parisiens.

À seulement quelques minutes à pied, le Trocadéro dévoile l'un des plus beaux visages de la capitale. Ses jardins emblématiques, ses perspectives spectaculaires sur la Tour Eiffel et ses espaces ouverts offrent un cadre exceptionnel, propice aux promenades, aux moments de détente ou aux instants suspendus face à l'un des panoramas les plus célèbres au monde. Ce lieu chargé d'histoire et d'émotion participe pleinement à l'attractivité et au prestige du secteur.

Le quartier Victor Hugo vient compléter cet équilibre en apportant une dimension plus vivante et animée. Réputé pour son dynamisme, il propose une large sélection de commerces de qualité, de restaurants raffinés et d'adresses confidentielles. On y retrouve une véritable vie de quartier, élégante et conviviale, où se mêlent habitants fidèles et clientèle internationale.

Parfaitement desservi par les transports en commun, ce secteur permet un accès rapide aux principaux pôles parisiens tout en conservant une...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES