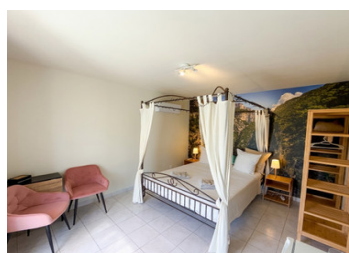


Magnifique propriété en Provence avec 6 chambres, dont un appartement indépendant, piscine et jardins.



INFORMATION

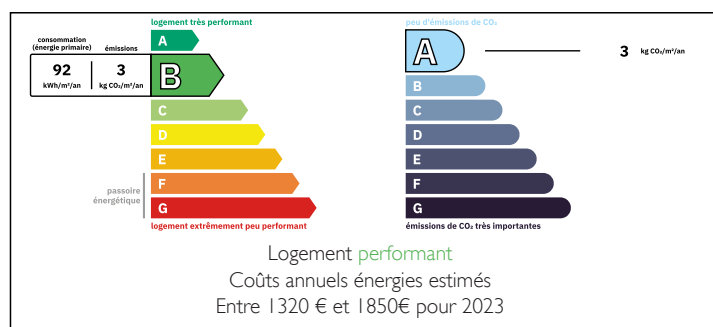
Ville:	Régusse
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	200 m ²
Terrain:	3700 m ²



RÉSUMÉ

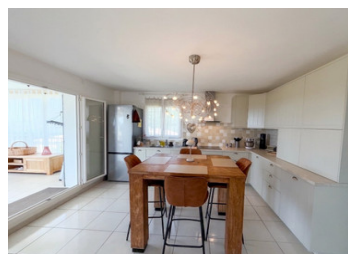
Magnifique propriété en Provence, à quelques minutes à pied du village animé de Régusse, avec son marché hebdomadaire, son supermarché, sa pharmacie et ses restaurants. La maison comprend 6 chambres, dont un appartement indépendant de 2 chambres. Piscine et jardin de 3 700 m². Située au calme, elle offre une vue imprenable. Idéalement située à environ 15 minutes des Gorges du Verdon et à 10 minutes du village d'Aups.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété est idéale pour une grande famille, une activité de chambres d'hôtes ou la location d'une partie du bien. Située à quelques pas du charmant village de Régussé, à 10 minutes d'Aups et à environ 15 minutes des champs de lavande et des célèbres Gorges du Verdon, paradis des sports nautiques.

À 25 minutes de Cotignac et à 1 heure d'Aix-en-Provence,

Au cœur du Parc Naturel Régional du Verdon, à Régussé, joli village de caractère offrant toutes les commodités,

Dans un cadre champêtre privilégié, sans être isolée, cette charmante maison se dresse sur un magnifique terrain plat de plus de 3 700 m² planté d'arbres méditerranéens. Belle piscine (8 x 4 m). À l'étage, un appartement confortable : séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, véranda lumineuse avec vue sur le jardin et la piscine, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Au rez-de-chaussée : 4 chambres confortables, chacune avec terrasse, salle d'eau privative et WC. Un séjour avec cuisine, terrasse ombragée. Grand parking, possibilité de garage. Calme, intimité, exposition sud, cette maison lumineuse et agréable à vivre est en parfait état. Idéale pour une activité de chambres d'hôtes, elle offre un excellent potentiel de revenus locatifs saisonniers. Elle sera parfaite pour des vacances ou comme résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>