

Charmante villa à Cotignac, en Provence. Elle comprend 4 chambres, une piscine, un jardin, un emplacement calme



## INFORMATION

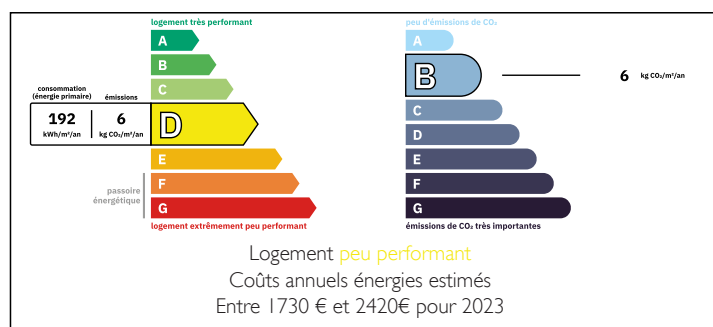
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m <sup>2</sup>
Terrain:	1564 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison provençale aux abords de Cotignac.

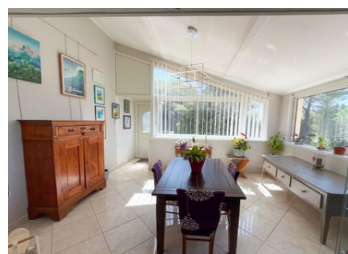
À proximité du village et de toutes les commodités, cette agréable maison se situe sur un terrain de 1 564 m<sup>2</sup> planté d'arbres méditerranéens. Calme et intimité assurées, elle offre une vue panoramique sur la campagne environnante. Pour la détente, le jardin comprend une belle piscine de 10 x 5 m avec ses terrasses et une cuisine d'été. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour/salle à manger confortable avec cheminée, cuisine spacieuse et équipée, agréable terrasse ombragée, une chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage : espace bureau, une chambre, WC. Au niveau inférieur (possibilité d'un appartement indépendant) : hall d'entrée, une chambre spacieuse avec dressing, salle d'eau avec WC, une autre chambre avec WC. Garage, abri de jardin. Panneaux photovoltaïques : la maison est économe en énergie (40 % d'économies). Climatisation, fosse...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmante maison provençale aux abords de Cotignac. Proche du village et de toutes les commodités, cette ravissante demeure se dresse sur un terrain de 1 564 m<sup>2</sup> arboré d'arbres méditerranéens. Offrant intimité et tranquillité, elle bénéficie d'une vue panoramique sur la campagne environnante. Pour la détente, le jardin comprend une belle piscine de 10 x 5 m avec terrasses et cuisine d'été. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un confortable séjour/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine spacieuse et équipée, d'une agréable terrasse ombragée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, on trouve un espace bureau, une chambre et un WC. Le rez-de-jardin, avec possibilité d'aménager un appartement indépendant, comprend un hall d'entrée, une chambre spacieuse avec dressing, une salle d'eau avec WC et une autre chambre avec WC. Parmi les autres atouts, citons un garage, un abri de jardin, des panneaux photovoltaïques permettant 40 % d'économies d'énergie, la climatisation et une fosse septique conforme aux normes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES