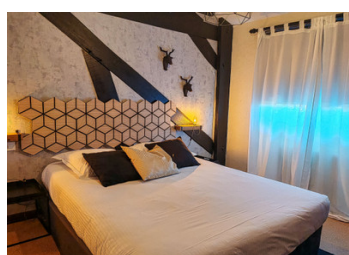
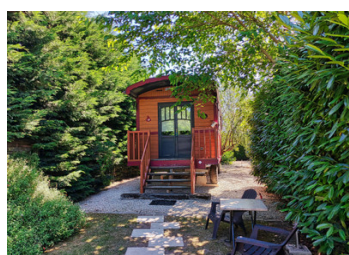


Très jolie Hôtel, restaurant ,bar, de 13 chambres | roulotte du zoo de Beauval & Blois Chambord A85 Leggett immo



## INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	13
SdB:	13
Surface:	780 m2
Terrain:	6224 m2

## RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER BRUNO DEBAIN vous propose:

Logis hotel restaurant Chambres de charme & roulotte en Sologne

Entre châteaux de la Loire Chambord et Cheverny & Zoo Parc de Beauval

Au cœur de la Sologne, dans un environnement paisible et verdoyant, Hôtel, restaurant en centre val de Loire vous invite à une parenthèse authentique, idéale pour une escapade nature, un séjour romantique ou des vacances en famille.

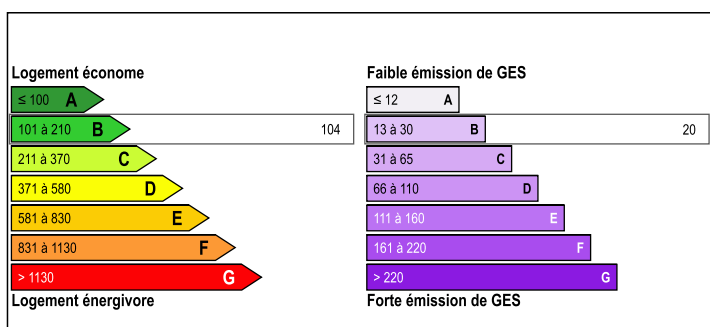
Cette auberge de caractère propose 12 chambres confortables et lumineuses, décorées avec soin dans un esprit contemporain et chaleureux.

Proche Beauval & Châteaux de la Loire – Élegante Maison de Caractère

Au cœur de la Sologne préservée à seulement quelques minutes de Cheverny et à 20 minutes de Chambord et du Zoo Parc de Beauval,

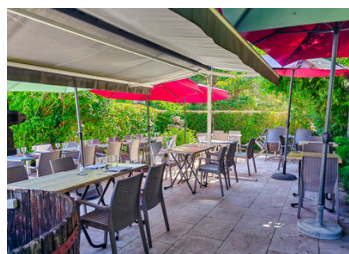
Implanté dans un environnement naturel

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hôtel-Restaurant de Charme 3 étoiles en Sologne –  
Emplacement Premium – Murs & Fonds

Au cœur de la Sologne, dans l'une des zones touristiques les plus prisées du Centre-Val de Loire, découvrez cet élégant hôtel-restaurant 3 étoiles affilié Logis, offrant une opportunité rare mêlant activité rentable, cadre de vie privilégié et fort potentiel de développement.

Un établissement de caractère, immédiatement exploitable

13 chambres classées, confortables et parfaitement entretenues

Restaurant reconnu, à l'atmosphère chaleureuse et authentique

Ensemble en excellent état, conforme aux normes en vigueur

Exploitation structurée avec équipe en place

L'ambiance allie charme solognot et convivialité, avec des espaces lumineux ouverts sur un environnement verdoyant.

Une localisation stratégique exceptionnelle

À proximité immédiate du ZooParc de Beauval  
Accès direct aux châteaux de Chambord et Cheverny

Cœur de la Sologne touristique (nature, chasse, patrimoine)

Un secteur à forte fréquentation toute l'année, garantissant une visibilité et une attractivité constantes.

Une affaire saine et performante

Chiffre d'affaires supérieur à 700 000 € HT

Activité en croissance continue

Clientèle diversifiée : touristique, professionnelle et locale fidèle

Absence de concurrence directe sur le secteur

Un potentiel de développement remarquable

Le foncier et la configuration permettent d'imaginer

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4618 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES