

Charmante maison de plain-pied comprenant deux chambres, un grenier aménageable et un jardin exposé au sud



INFORMATION

Ville:	Peyrat-de-Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	759 m ²

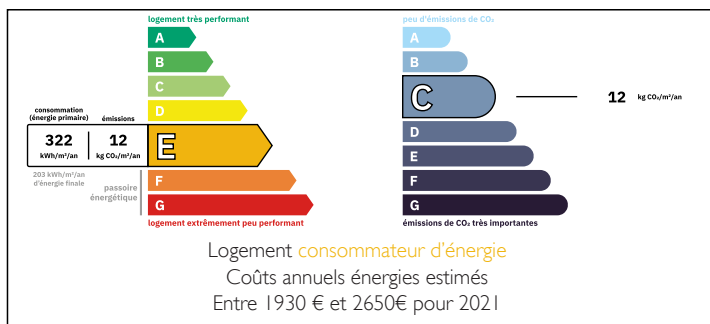
RÉSUMÉ

Cette charmante maison de deux chambres est située dans un hameau tranquille, à seulement 3 km de Bellac. De plain-pied, elle a été récemment rénovée et dispose d'un jardin exposé sud ainsi que d'une grande cour. Les combles offrent plus de 30 m² d'espace supplémentaire et peuvent être aménagés (sous réserve d'obtention d'un permis de construire)

À l'intérieur, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant, un atrium lumineux avec une bibliothèque, ainsi qu'un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois. La cuisine s'ouvre directement sur la cour, idéale pour les repas à l'intérieur comme à l'extérieur. Une des chambres est aménagée pour accueillir des voyageurs Airbnb. La chambre parentale offre une vue sur la cour et dispose d'un dressing.

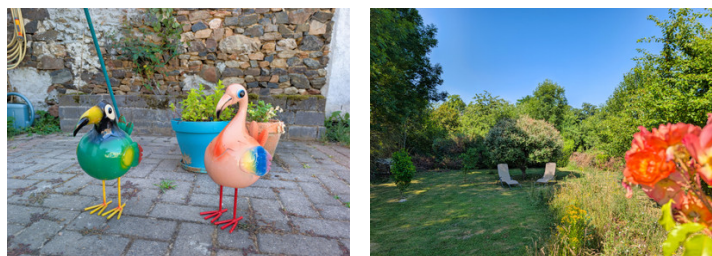
Des arbres fruitiers ombragent le jardin, et les sons

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible à seulement 3 kilomètres de la ville marchande animée de Bellac, cette maison de plain-pied récemment rénovée, dotée de deux chambres, est un véritable petit bijou qui allie le charme intemporel de la campagne française à une touche d'originalité artistique.

Dès que vous franchirez le seuil de son hall d'entrée accueillant, vous ressentirez immédiatement la chaleur et le caractère qui ont été apportés avec amour dans chaque recoin de cette demeure.

Au cœur de la maison se trouve un couloir spacieux qui fait également office de petite bibliothèque, idéal pour se blottir avec un bon livre. Le salon, d'une superficie d'environ 25 mètres carrés, est doté d'un élégant parquet et d'un poêle à bois chaleureux, promettant des soirées d'hiver douillettes.

L'une des chambres est actuellement louée avec succès sur Airbnb, tandis que la chambre parentale offre une jolie vue sur la cour et dispose d'un dressing qui pourrait facilement être transformé en salle de bains attenante afin de créer une deuxième salle de bains au rez-de-chaussée.

La cuisine est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine ; elle s'ouvre naturellement sur une cour exposée plein sud, idéale pour les repas en plein air et les réceptions en toute simplicité, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Au-delà de la cour, le jardin orienté au sud vous invite à la détente avec ses arbres fruitiers bien établis et les sons apaisants de la nature : un havre de fraîcheur et de sérénité lors des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES