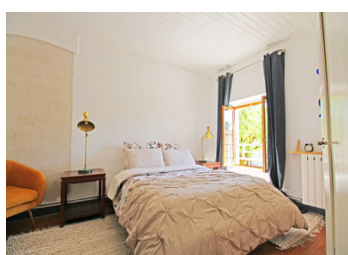
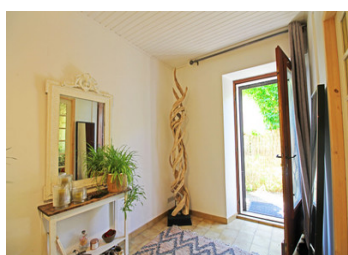


Charmante maison de village avec 3 chambres lumineuses, une terrasse ombragée et cour près de Fanjeaux



INFORMATION

Ville:	La Cassaigne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	80 m ²



RÉSUMÉ

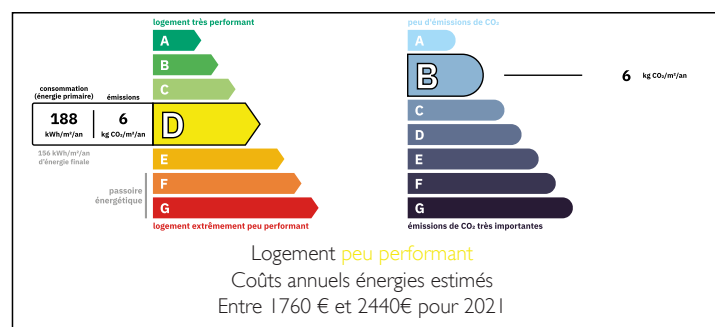
Dans le joli village de La Cassaigne, vous trouverez cette charmante maison de village. La propriété dispose d'une charmante terrasse avant ombragée, idéale pour dîner ou prendre votre café du matin. Une cour arrière offre un espace extérieur supplémentaire.

Il y a un salon confortable et une salle à manger avec un poêle à bois. Une cuisine pratique et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

Il y a 3 chambres, un petit bureau et une salle de bains avec douche au premier étage.

Le grenier est utilisé comme une salle de jeux mais pourrait être converti en chambre, bureau ou tout ce qui convient le mieux aux besoins des nouveaux propriétaires.

DPE



Le village de La Cassaigne est niché dans les collines

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parmi les collines et les champs du Lauragais, vous découvrirez le joli village de La Cassaigne. Cette charmante propriété se trouve dans le centre du village à côté de places ombragées et des parties de l'ancien château du 13ème siècle.

Le devant de la propriété est magnifiquement ombragé avec une vigne offrant une terrasse fraîche idéale pour profiter de vos repas et apéritifs à l'extérieur. L'entrée est pleine de lumière et mène à la fois dans le salon et la salle à manger. Le salon confortable a une fenêtre sur la terrasse avant et un petit WC sous les escaliers. La salle à manger avec un poêle à bois Godin et une cheminée, est l'endroit idéal pour profiter d'un repas en famille ou entre amis. Une cuisine pratique, avec beaucoup d'espace de travail et un cellier pratique, complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a trois chambres de bonne taille avec de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière. Un petit bureau est parfait si vous avez besoin de travailler à la maison. Il y a aussi une salle d'eau familiale avec douche et un WC séparé. Au dernier étage, il y a un grand grenier qui est actuellement utilisé comme salle de jeux. Il y a une bonne hauteur sous plafond et des fenêtres, donc cette zone pourrait être convertie en chambre ou bureau supplémentaire.

À l'extérieur, un garage spacieux offre beaucoup de rangement et de la place pour un atelier. Il y a un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1020 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES