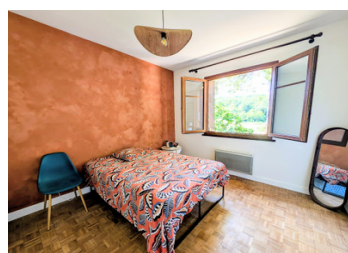
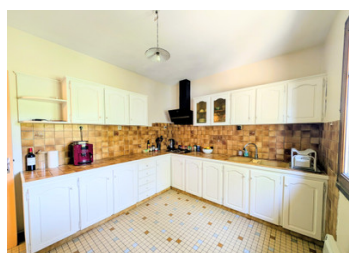


Maison de campagne avec magnifique vue sur un lac et 1 hectare de terrain



## INFORMATION

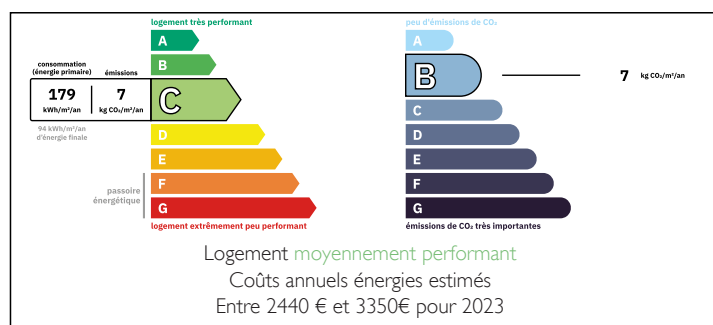
Ville:	Laparade
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	149 m <sup>2</sup>
Terrain:	10000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

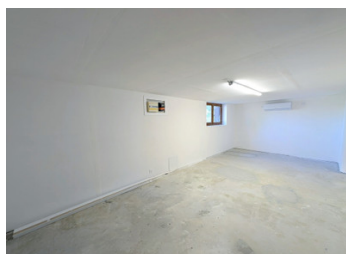
Situé au calme à seulement quelques minutes du charmant petit village en hauteur de Laparade, cette maison est un véritable coin de paradis avec 1 hectare de terrain, dépendances et magnifique vue sur un lac.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au coeur de la verdure, cette charmante maison de campagne offre un havre de paix, nichée sur 1 hectare de terrain avec 3 chambres, cuisine séparée, séjour donnant sur terrasse surélevée offrant une vue magnifique sur le lac. Sous-sol en partie rénovée, garage et 2 dépendances.

Quelques travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de créer votre petite maison de rêve.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES